



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری  
شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی

مشخصات کلی، برنامه و سرفصل دروس  
دوره کارشناسی حرفه ای  
حقوق - حقوق ثبتی  
به روش اجرای نیمسالی



#### گروه مدیریت و خدمات اجتماعی

این برنامه که در جلسه ۲۰۶ شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی مورخ ۱۳۹۱/۷/۱۶ به تصویب رسیده بود، در کمیته علمی - تخصصی مورد بازنگری قرار گرفت و در جلسه ۲۴۲ مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۸ شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی مورد بازنگری قرار گرفت و با اکثریت آراء به تصویب رسید. این برنامه جایگزین برنامه قبلی حقوق - حقوق ثبتی شده و برای دانشجویانی که از این به بعد وارد دانشگاه می شوند لازم الاجرا است. دانشجویان قبلی با همان برنامه های قبل، فارغ التحصیل خواهند شد. بدیهی است این برنامه برای واحدهایی که مجوز اجرای آن را اخذ نمایند قابل اجرا است.

بسمه تعالی

**برنامه آموزشی و درسی دوره کارشناسی حرفه ای**

**حقوق - حقوق ثبتی**

مصوبه جلسه ۲۴۲ مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۸ شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی

علمی - کاربردی

شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی در جلسه ۲۴۲ مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۸ براساس پیشنهاد گروه مدیریت و خدمات اجتماعی برنامه آموزشی و درسی دوره کارشناسی رشته حقوق - حقوق ثبتی را که در کمیته علمی - تخصصی بازنگری و مورد تایید قرار گرفته بود مطرح و آن را تصویب کرد. این برنامه جایگزین برنامه آموزشی قبلی کارشناسی رشته حقوق - حقوق ثبتی مصوب جلسه ۲۰۶ مورخ ۱۳۹۱/۷/۱۶ است. این برنامه برای دانشجویانی که از این تاریخ به بعد وارد دانشگاه می شوند لازم الاجرا است و دانشجویان قبلی با همان برنامه قبل ادامه تحصیل خواهند شد. مراکز علمی - کاربردی می توانند نسبت به اخذ اجرای آن اقدام نمایند.

رأی صادره جلسه ۲۴۲ مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۸ شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی در

خصوص برنامه آموزشی و درسی کارشناسی حرفه ای

حقوق - حقوق ثبتی

صحیح است. به واحدهای مجری ابلاغ شود.



عبدالرسول پور عباس

رئیس شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی

رونوشت:

معاون محترم آموزشی دانشگاه جامع علمی - کاربردی جهت ابلاغ به واحدهای مجری.

مورد تأیید است:

علیرضا جمالزاده

دبیر شورای

برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی

عیسی کشاورز

سرپرست دفتر

برنامه ریزی آموزشی مهارتی

رجبعلی بزرگونی

نایب رئیس

شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی

## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

| شماره صفحه | فهرست مطالب                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| ۳          | فصل اول .....                                                 |
| ۳          | مشخصات کلی برنامه آموزشی.....                                 |
| ۴          | مقدمه.....                                                    |
| ۴          | تعریف و هدف.....                                              |
| ۴          | ضرورت و اهمیت.....                                            |
| ۵          | قابلیت ها و مهارت های مشترک فارغ التحصیلان .....              |
| ۵          | قابلیت ها و توانمندی های حرفه ای فارغ التحصیلان.....          |
| ۵          | مشاغل قابل احراز.....                                         |
| ۵          | ضوابط و شرایط پذیرش دانشجو .....                              |
| ۶          | طول و ساختار دوره.....                                        |
| ۶          | جدول مقایسه ای جهت گیری نظری و مهارتی دروس بر حسب ساعت .....  |
| ۷          | جدول استاندارد تعداد واحدهای درسی.....                        |
| ۸          | فصل دوم.....                                                  |
| ۸          | جداول دروس.....                                               |
| ۹          | جداول دروس عمومی.....                                         |
| ۱۰         | جدول دروس مهارت های مشترک.....                                |
| ۱۰         | جدول دروس پایه.....                                           |
| ۱۰         | جدول دروس اصلی.....                                           |
| ۱۱         | جدول دروس تخصصی.....                                          |
| ۱۱         | جدول دروس آموزش در محیط کار.....                              |
| ۱۲         | جدول ترم بندی .....                                           |
| ۱۴         | فصل سوم.....                                                  |
| ۱۵         | سرفصل دروس، ریز محتوا و استانداردهای آموزشی در مرکز مجری..... |
| ۶۴         | فصل چهارم.....                                                |
| ۶۴         | سرفصل دروس و استانداردهای اجرای آموزش در محیط کار.....        |
| ۶۵         | کاربینی .....                                                 |
| ۶۶         | کارورزی ۱.....                                                |
| ۶۷         | کارورزی ۲.....                                                |
|            | ضمیمه:                                                        |
| ۶۹         | مشخصات تدوین کنندگان.....                                     |



## فصل اول

### مشخصات کلی برنامه آموزشی



**مقدمه:**

بدون شک یکی از آرزوها و آمال انسان از دیرباز اجرای عدالت بوده است و همیشه در راه بدست آوردن آن تلاش نموده و نسل اندر نسل بلکه بیش از پیش در راه یافتن گم کرده خویش بوده است.

عدالت و اجرای عدالت منوط به داشتن یک سیستم غنی و قوی است که با روش ها و شیوه های علمی و عملی به نیازهای انسان امروز و پیچیدگی مسایل مبتلا به آن اعم از حقوقی و قضایی پاسخ گوید. میرهن است که داشتن یک سیستم دادرسی دقیق و همه جانبه، داشتن قوانین مدّون و تقویت این امور تنها راه رسیدن به سیستم مطلوب و ایده آل است.

به وجود آمدن مسایل جدیدی در زندگی انسان، پیشرفت تکنولوژی می طلبد که مطابق این پیشرفت، فارغ التحصیلان این رشته می کوشند تا با فراگیری قوانین و موازین قضایی - حقوقی - ثبتی جوابگوی نیازهای جدید مردم باشند و این امر خطیر جز در سایه دعوت از صاحب نظران، فقها، قضات، وکلا، حقوقدانان و تقریر و بحث و فحص نظرات و پیشنهادات و بررسی نقاط ضعف و قوت سیستم حقوقی و ثبتی میسر و ممکن نیست.

امروزه، نیاز مبرم کشور به استفاده از تکنولوژی در دفاتر اسناد رسمی به وضوح نمایان شده است و به طوری که مطالعات و تحقیقات در این رشته و نیز بهره وری به عنوان شیوه استفاده بهینه از تمامی اطلاعات به دست آمده، و تعیین و توزیع این دستاوردها، تشکیلات دفاتر اسناد رسمی را از حالت سنتی خارج ساخته و زمینه برای ارتقاء و بهره وری مطلوب فراهم خواهد شد.



**تعریف و هدف:**

دوره کارشناسی حرفه ای حقوق ثبتی یکی از دوره هایی است که هدف از ایجاد آن دوره تربیت کارشناسان مجرب برای نیازهای حقوقی، ثبتی کشور می باشد و به این ترتیب با توجه به برنامه ریزی های خاص در این زمینه بسیاری از کمبودها در این سطح بر طرف خواهد شد. آشنایی دانشجویان در این دوره، با تمامی موارد قضایی - حقوقی - ثبتی، سبب می شود تا فارغ التحصیلان با ادامه تحصیل خود در سطوح بالاتر به عنوان سردفتران، صاحب نظران، قضات وکلا و حقوقدانان آموخته های خود را جامه عمل بپوشانند، هدف این دوره تربیت نیروی انسانی کارشناس است که اداره دفاتر اسناد رسمی را بر عهده گرفته، به طوری که با کسب مجموعه ای از علوم و مهارت ها، اسناد رسمی به کار بندد و اسنادی تنظیم نموده که واجد شرایط صحیح باشد.

**ضرورت و اهمیت:**

در سالیان اخیر تحولات دانش اجتماعی، نقش و اهمیت تخصص در مسایل حقوقی و علوم ثبتی را دو چندان نموده است ضرورت آگاهی علمی و نظریات کارشناسانه در مسایل ثبتی و امور سردفتران کاملاً ملموس است. لذا با کمبود کارشناس ویژه امور ثبتی در دفاتر اسناد رسمی و در سایر مؤسسات و سازمان های دولتی اقتضاء دارد به تربیت متخصصان در این رشته مبادرت گردد تا دانش آموختگان در این رشته، بتوانند با بهره گیری از دستاورد علمی و تخصص لازم و با آگاهی کافی در مشاغل مدیریتی و کلیدی قوه قضاییه، ثبت اسناد و املاک کشور و دفاتر اسناد رسمی منشاء اثر و موجب ارتقاء کیفی و تعالی امور ثبتی گردد.

## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

### قابلیت ها و مهارت های مشترک فارغ التحصیلان :

- الف - تجزیه و تحلیل رخدادها و ارائه راه حل بهینه
- ب - برنامه ریزی انجام کار و هدایت کار گروهی
- پ - مدیریت و آموزش افراد تحت سرپرستی و انتقال اطلاعات فنی
- ت - بهبود و مستندسازی فرایندهای انجام کار و ارائه گزارش نتایج فعالیت ها
- ث - کارآفرینی، خلق و راه اندازی عرصه های جدید کسب و کار
- ج - برقراری ارتباط موثر در محیط کار
- چ - برنامه ریزی به منظور رعایت الزامات بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE)
- ح - برنامه ریزی به منظور رعایت اخلاق حرفه ای
- خ - تصمیم سازی و تصمیم گیری بخردانه
- د - تفکر نقادانه و اقتضایی
- ذ - خلاقیت و نوآوری

### قابلیت ها و توانمندی های حرفه ای فارغ التحصیلان :

- شناخت کامل انواع اسناد، اجزای حقوق ثبت و مجموع قوانین و مقررات ثبتی
- شناخت کامل روش های ثبت اسناد، املاک و ثبت شرکت ها
- شناخت وظایف و مراحل انجام کار در سطح کارشناسی امور اسناد و املاک
- جمع آوری اطلاعات مربوط به بخشنامه های ثبتی و تجزیه و تحلیل و کاربرد آن به صورت علمی در دفاتر اسناد رسمی
- نظارت بر کار اجرایی دفاتر اسناد رسمی و کنترل محاسبات بر اساس بخشنامه ها و قوانین ثبتی
- شناخت مراحل ترتیبی راه اندازی دفاتر اسناد رسمی
- شناخت عمومی کلیه اساسنامه های ثبتی و چگونگی کاربرد آنها با توجه به موقعیت مکانی و زمانی

### مشاغل قابل احراز:

- سردفتری اسناد رسمی
- دفتریاری اسناد رسمی
- کارشناس حقوقی
- کارشناس امور ثبتی در حوزه املاک، اسناد، تعیین شرکتها، مالکیت صنعتی، علائم و جراثمات، تاسیس شرکت ها
- وکالت (منوط به دارا بودن کاردانی مرتبط)
- قضاوت (منوط به دارا بودن کاردانی مرتبط)

### ضوابط و شرایط پذیرش دانشجو: (رشته تحصیلی دیپلم - گواهی سلامت...):

- فارغ التحصیلان کاردانی رشته های ذیل:
- ارشاد و معاضدت قضایی، علوم ثبتی، نگارش حقوقی، دستیار قضایی، شورای حل اختلاف، ضابطین قضایی، خدمات قضایی و سایر کاردانی های حقوق
- فارغ التحصیلان کاردانی سایر رشته ها با گذراندن دروس جبرانی
- داشتن شرایط عمومی تحصیل در دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی کشور



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

### طول و ساختار دوره :

دوره کارشناسی حرفه‌ای مبتنی بر نظام واحدی و متشکل از مجموعه‌ای از دروس نظری و مهارتی است و با توجه به قابلیت‌ها و مهارت‌های مشترک و حرفه ای به ۲ بخش «آموزش در مرکز مجری» و «آموزش در محیط کار» تقسیم می‌شود. مجموع واحدهای هر دوره بین ۶۵ تا ۷۰ واحد و مجموع ساعات آن ۱۷۰۰ تا ۲۰۰۰ ساعت می‌باشد که در طول حداقل ۲ و حداکثر ۳ سال قابل اجرا است. این دوره به دو روش نیمسال و پودمانی اجرا می‌شود.

#### ۱. آموزش در مرکز مجری :

بخش آموزش در مرکز مجری شامل ۶۰ تا ۶۵ واحد، معادل ۱۲۰۰ تا ۱۵۰۰ ساعت است. هر واحد نظری معادل ۱۶ ساعت، هر واحد آزمایشگاهی معادل ۳۲ ساعت، هر واحد کارگاهی و پروژه معادل ۴۸ ساعت است. در موارد خاص دروس آزمایشگاهی و کارگاهی یک واحدی را می‌توان به ترتیب ۴۸ و ۶۴ ساعت در نظر گرفت.

#### ۲. آموزش در محیط کار:

این بخش از آموزش عبارت است از مجموعه فعالیت هایی که دانشجو به منظور تسلط عملی و درک کاربردی از آموخته های خود در آغاز، حین و پایان دوره تحصیلی، در محیط کار واقعی انجام می دهد. این بخش شامل یک درس کاربینی و ۲ درس کارورزی در مجموع به میزان ۵ واحد، معادل ۵۱۲ ساعت است. هر واحد کاربینی معادل ۳۲ ساعت و هر واحد کارورزی معادل ۱۲۰ ساعت می‌باشد.



جدول مقایسه‌ای جهت گیری نظری و مهارتی دروس بر حسب ساعت (بدون احتساب دروس عمومی):

| نوع درس | جمع ساعت | درصد | درصد استاندارد |
|---------|----------|------|----------------|
| نظری    | ۶۵۶      | ۳۰   | حداکثر ۴۰      |
| مهارتی  | ۱۵۸۴     | ۷۰   | حداقل ۶۰       |
| جمع     | ۲۲۴۰     | ۱۰۰  |                |

## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

جدول استاندارد تعداد واحدهای درسی:

| برنامه مورد نظر | استاندارد (تعداد واحد)      | دروس                                  |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------------------|
|                 | ۹                           | عمومی (مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی) |
|                 | ۶                           | مهارت‌های مشترک                       |
|                 | ۴ - ۸                       | پایه                                  |
|                 | ۱۴ - ۲۰                     | * اصلی                                |
|                 | ۲۲ - ۳۰                     | * تخصصی                               |
|                 | حداکثر ۶ واحد از دروس تخصصی | اختیاری (در صورت لزوم)                |
|                 | ۱                           | کاربینی                               |
|                 | ۲                           | کارورزی ۱                             |
|                 | ۲                           | کارورزی ۲                             |
|                 | ۶۵ - ۷۰                     | جمع کل                                |
|                 | ۹                           | عمومی (مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی) |

\* از مجموع دروس اصلی و تخصصی حداقل ۱۰ واحد باید به صورت عملی تعریف شود دروس عملی شامل آزمایشگاه، کارگاه و پروژه است.  
 \* حتی المقدور دروس نظری و عملی به صورت مجزا تعریف گردد.



## فصل دوم

### جداول دروس



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

جدول دروس عمومی:

| ردیف | شماره درس | نام درس                                                   | تعداد واحد | ساعت |      |     | پیش نیاز |
|------|-----------|-----------------------------------------------------------|------------|------|------|-----|----------|
|      |           |                                                           |            | نظری | عملی | جمع |          |
| ۱    |           | یک درس از گروه درس « مبانی نظری اسلام» <sup>۱</sup>       | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  | -        |
| ۲    |           | یک درس از گروه درس « انقلاب اسلامی» <sup>۲</sup>          | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  | -        |
| ۳    |           | یک درس از گروه درس « تاریخ تمدن اسلامی» <sup>۳</sup>      | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  | -        |
| ۴    |           | تربیت بدنی ۲                                              | ۱          | -    | ۳۲   | ۳۲  |          |
| ۵    |           | یک درس از گروه درس « آشنایی با منابع اسلامی» <sup>۴</sup> | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  | -        |
|      |           | جمع                                                       | ۹          | ۱۲۸  | ۳۲   | ۱۶۰ | -        |

۱. گروه درس « مبانی نظری اسلام» شامل دروس (۱) اندیشه اسلامی (۱) - (۲) اندیشه اسلامی (۲) - (۳) انسان در اسلام - (۴) حقوق اجتماعی و سیاسی در اسلام) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.
  ۲. گروه درس « انقلاب اسلامی» شامل دروس (۱) انقلاب اسلامی ایران - (۲) آشنایی با قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران - (۳) اندیشه سیاسی امام خمینی (ره) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی و (۴) درس آشنایی با دفاع مقدس مصوب جلسه ۷۷۷ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۹ شورای برنامه ریزی آموزش عالی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری است.
  ۳. گروه درس « تاریخ تمدن اسلامی» شامل دروس ( ۱- تاریخ فرهنگ و تمدن اسلامی ۲- تاریخ تحلیلی صدر اسلام ۳- تاریخ امامت) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.
  ۴. گروه درس « آشنایی با منابع اسلامی» شامل دروس ( ۱- تفسیر موضوعی قرآن ۲- تفسیر موضوعی نهج البلاغه ) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.
- \* دانشجویان اقلیت های دینی می توانند دروس مورد نظر خود را بدون هیچ محدودیتی از بین کلیه دروس معارف اسلامی انتخاب کرده و بگذرانند. مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

جدول دروس مهارت های مشترک :

| ردیف | شماره درس | نام درس                     | تعداد واحد | ساعت |      |     |  |
|------|-----------|-----------------------------|------------|------|------|-----|--|
|      |           |                             |            | نظری | عملی | جمع |  |
| ۱    |           | مدیریت کسب و کار و بهره وری | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  |  |
| ۲    |           | اصول و فنون مذاکره          | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  |  |
| ۳    |           | روانشناسی کار               | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  |  |
| جمع  |           |                             | ۶          | ۹۶   | -    | ۹۶  |  |

جدول دروس پایه:

| ردیف | شماره درس | نام درس            | تعداد واحد | ساعت |      |     | پیش نیاز | هم نیاز |
|------|-----------|--------------------|------------|------|------|-----|----------|---------|
|      |           |                    |            | نظری | عملی | جمع |          |         |
| ۱    |           | متون فقه ۳ (میراث) | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  | -        |         |
| ۲    |           | قواعد فقه مدنی     | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  | -        |         |
| ۳    |           | حقوق اساسی ۲       | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  | -        |         |
| جمع  |           |                    | ۶          | ۹۶   | -    | ۹۶  | -        |         |

جدول دروس اصلی:

| ردیف | شماره درس | نام درس                    | تعداد واحد | ساعت |      |     | پیش نیاز | هم نیاز |
|------|-----------|----------------------------|------------|------|------|-----|----------|---------|
|      |           |                            |            | نظری | عملی | جمع |          |         |
| ۱    |           | حقوق اداری ۲               | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  | -        |         |
| ۲    |           | اصول فقه ۲                 | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  | -        |         |
| ۳    |           | حقوق بین الملل خصوصی ۲     | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  | -        |         |
| ۴    |           | حقوق بین الملل عمومی ۲     | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  | -        |         |
| ۵    |           | آیین دادرسی مدنی ۳         | ۲          | ۱۶   | ۴۸   | ۶۴  | -        |         |
| ۶    |           | آیین دادرسی کیفری ۲        | ۱          | -    | ۴۸   | ۴۸  | -        |         |
| ۷    |           | متون حقوقی                 | ۲          | ۳۲   | -    | ۳۲  | -        |         |
| ۸    |           | حقوق مدنی ۵ (حقوق خانواده) | ۳          | ۳۲   | ۴۸   | ۸۰  | -        |         |
| جمع  |           |                            | ۱۶         | ۲۰۸  | ۱۴۴  | ۳۵۲ |          |         |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

جدول دروس تخصصی:

| ردیف | شماره درس | نام درس                                               | تعداد واحد | ساعت |      |     | پیش نیاز                                              |
|------|-----------|-------------------------------------------------------|------------|------|------|-----|-------------------------------------------------------|
|      |           |                                                       |            | نظری | عملی | جمع |                                                       |
| ۱    |           | حقوق مدنی ۶ (عقود معین ۱)                             | ۳          | ۳۲   | ۴۸   | ۸۰  | -                                                     |
| ۲    |           | حقوق مدنی ۷ (عقود معین ۲)                             | ۳          | ۳۲   | ۴۸   | ۸۰  | حقوق مدنی ۶ (عقود معین ۱)                             |
| ۳    |           | حقوق مدنی ۸ (شفعه، وصیت و ارث)                        | ۳          | ۳۲   | ۴۸   | ۸۰  |                                                       |
| ۴    |           | حقوق جزای اختصاصی ۱ (جرایم علیه اشخاص و تمامیت معنوی) | ۳          | ۳۲   | ۴۸   | ۸۰  | -                                                     |
| ۵    |           | حقوق جزای اختصاصی ۲ (جرایم علیه اموال و مالکیت)       | ۲          | ۱۶   | ۴۸   | ۶۴  | حقوق جزای اختصاصی ۱ (جرایم علیه اشخاص و تمامیت معنوی) |
| ۶    |           | حقوق جزای اختصاصی ۳ (جرایم علیه امنیت و آسایش عمومی)  | ۲          | ۱۶   | ۴۸   | ۶۴  | حقوق جزای اختصاصی ۲ (جرایم علیه اموال و مالکیت)       |
| ۷    |           | حقوق تجارت ۳ (اسناد تجاری)                            | ۲          | ۱۶   | ۴۸   | ۶۴  | -                                                     |
| ۸    |           | حقوق تجارت ۴ (ورشکستگی)                               | ۲          | ۱۶   | ۴۸   | ۶۴  | حقوق تجارت ۳ (اسناد تجاری)                            |
| ۹    |           | ادله اثبات دعوی                                       | ۲          | ۱۶   | ۴۸   | ۶۴  | آیین دادرسی مدنی ۳                                    |
| ۱۰   |           | اجرای احکام مدنی                                      | ۲          | ۱۶   | ۴۸   | ۶۴  | -                                                     |
| ۱۱   |           | حقوق املاک پیشرفته                                    | ۲          | ۱۶   | ۴۸   | ۶۴  | -                                                     |
| ۱۲   |           | حقوق ثبت اسناد ۲                                      | ۲          | ۱۶   | ۴۸   | ۶۴  | -                                                     |
| ۱۳   |           | اسناد رسمی با حق استرداد                              | ۲          | -    | ۹۶   | ۹۶  | -                                                     |
| جمع  |           |                                                       | ۳۰         | ۲۵۶  | ۶۷۲  | ۹۲۸ |                                                       |

جدول دروس آموزش در محیط کار:

| ردیف | نام دوره         | تعداد واحد |      | زمان اجرا                                                  |
|------|------------------|------------|------|------------------------------------------------------------|
|      |                  | واحد       | ساعت |                                                            |
| ۱    | کاربینی (بازدید) | ۱          | ۳۲   | ابتدای دوره (از ثبت نام دانشجو تا پیش از پایان نیمسال اول) |
| ۲    | کارورزی ۱        | ۲          | ۲۴۰  | پایان نیمسال دوم                                           |
| ۳    | کارورزی ۲        | ۲          | ۲۴۰  | پایان دوره                                                 |



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

جدول ترم بندی (پیشنهادی) :

ترم اول

| پیش نیاز | ساعت |      |      | تعداد<br>واحد | نام درس                    |
|----------|------|------|------|---------------|----------------------------|
|          | جمع  | عملی | نظری |               |                            |
| -        | ۳۲   | ۳۲   | -    | ۱             | کاربینی                    |
| -        | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | متون فقه ۳ (میراث)         |
| -        | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | قواعد فقه مدنی             |
| -        | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | حقوق اساسی ۲               |
| -        | ۸۰   | ۴۸   | ۳۲   | ۳             | حقوق مدنی ۵ (حقوق خانواده) |
| -        | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | حقوق بین الملل خصوصی ۲     |
| -        | ۶۴   | ۴۸   | ۱۶   | ۲             | آیین دادرسی مدنی ۳         |
| -        | ۴۸   | ۴۸   | -    | ۱             | آیین دادرسی کیفری ۲        |
| -        | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | درس عمومی                  |
|          | ۳۸۴  | ۱۷۶  | ۲۰۸  | ۱۷            | جمع                        |

ترم دوم

| پیش نیاز | ساعت |      |      | تعداد<br>واحد | نام درس                                               |
|----------|------|------|------|---------------|-------------------------------------------------------|
|          | جمع  | عملی | نظری |               |                                                       |
| -        | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | حقوق اداری ۲                                          |
| -        | ۸۰   | ۴۸   | ۳۲   | ۳             | حقوق مدنی ۶ (عقود معین ۱)                             |
| -        | ۸۰   | ۴۸   | ۳۲   | ۳             | حقوق جزای اختصاصی ۱ (جرائم علیه اشخاص و تمامیت معنوی) |
| -        | ۶۴   | ۴۸   | ۱۶   | ۲             | حقوق تجارت ۳ (اسناد تجاری)                            |
| -        | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | حقوق بین الملل عمومی ۲                                |
| -        | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | درس عمومی                                             |
| -        | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | مدیریت کسب و کار و بهره وری                           |
| -        | ۲۴۰  | ۲۴۰  | -    | ۲             | کارورزی ۱                                             |
|          | ۵۹۲  | ۳۸۴  | ۲۰۸  | ۱۸            | جمع                                                   |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

ترم سوم

| پیش نیاز                                                 | ساعت |      |      | تعداد<br>واحد | نام درس                                         |
|----------------------------------------------------------|------|------|------|---------------|-------------------------------------------------|
|                                                          | جمع  | عملی | نظری |               |                                                 |
| حقوق مدنی ۶ (عقود معین ۱)                                | ۸۰   | ۴۸   | ۳۲   | ۳             | حقوق مدنی ۷ (عقود معین ۲)                       |
| -                                                        | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | اصول فقه ۲                                      |
| حقوق جزای اختصاصی ۱<br>(جرایم علیه اشخاص و تمامیت معنوی) | ۶۴   | ۴۸   | ۱۶   | ۲             | حقوق جزای اختصاصی ۲ (جرایم علیه اموال و مالکیت) |
| حقوق تجارت ۳ (اسناد تجاری)                               | ۶۴   | ۴۸   | ۱۶   | ۲             | حقوق تجارت ۴ (ورشکستگی)                         |
| آیین دادرسی مدنی ۳                                       | ۶۴   | ۴۸   | ۱۶   | ۲             | ادله اثبات دعوی                                 |
| -                                                        | ۶۴   | ۴۸   | ۱۶   | ۲             | اجرای احکام مدنی                                |
| -                                                        | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | درس عمومی                                       |
| -                                                        | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | درس عمومی                                       |
|                                                          | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | روانشناسی کار                                   |
|                                                          | ۴۶۴  | ۲۴۰  | ۲۲۴  | ۱۹            | جمع                                             |

ترم چهارم

| پیش نیاز                                           | ساعت |      |      | تعداد<br>واحد | نام درس                                              |
|----------------------------------------------------|------|------|------|---------------|------------------------------------------------------|
|                                                    | جمع  | عملی | نظری |               |                                                      |
|                                                    | ۸۰   | ۴۸   | ۳۲   | ۳             | حقوق مدنی ۸ (شفعه، وصیت و ارث)                       |
| حقوق جزای اختصاصی ۲<br>(جرایم علیه اموال و مالکیت) | ۶۴   | ۴۸   | ۱۶   | ۲             | حقوق جزای اختصاصی ۳ (جرایم علیه امنیت و آسایش عمومی) |
| -                                                  | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | متون حقوقی                                           |
| -                                                  | ۶۴   | ۴۸   | ۱۶   | ۲             | حقوق املاک پیشرفته                                   |
| -                                                  | ۶۴   | ۴۸   | ۱۶   | ۲             | حقوق ثبت اسناد ۲                                     |
| -                                                  | ۹۶   | ۹۶   | -    | ۲             | اسناد رسمی با حق استرداد                             |
| -                                                  | ۳۲   | ۳۲   | -    | ۱             | تربیت بدنی ۲                                         |
|                                                    | ۳۲   | -    | ۳۲   | ۲             | اصول و فنون مذاکره                                   |
| -                                                  | ۲۴۰  | ۲۴۰  | -    | ۲             | کارورزی ۲                                            |
|                                                    | ۷۰۴  | ۵۶۰  | ۱۴۴  | ۱۸            | جمع                                                  |



## فصل سوم

سرفصل دروس، ریز محتوا و استانداردهای آموزشی  
(آموزش در مرکز مجری)



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                             |                        |  |                   |      |
|-----------------------------|------------------------|--|-------------------|------|
| نام درس: متون فقه ۳ (میراث) |                        |  | نظری              | عملی |
| پیش نیاز/هم نیاز: -         |                        |  | ۲                 | -    |
|                             |                        |  | ساعت              | ۳۲   |
|                             |                        |  | واحد              | -    |
| الف: هدف درس                |                        |  |                   |      |
| ب: سر فصل آموزشی:           |                        |  |                   |      |
| ردیف                        | رئوس مطالب و ریز محتوا |  | زمان آموزش (ساعت) |      |
|                             |                        |  | نظری              | عملی |
| ۱                           | میراث                  |  | ۲۰                | -    |
|                             |                        |  |                   |      |
|                             |                        |  |                   |      |
|                             |                        |  |                   |      |
|                             |                        |  |                   |      |
|                             |                        |  |                   |      |
|                             |                        |  |                   |      |
|                             |                        |  |                   |      |
|                             |                        |  |                   |      |
|                             |                        |  |                   |      |
| ۲                           | وصیت                   |  | ۱۲                | -    |
|                             |                        |  |                   |      |
|                             |                        |  |                   |      |

ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)): شرح لمعه دمشقیه، زین الدین بن علی شهید ثانی، مترجم عباس زراعت، انتشارات دانش پذیر، ۱۳۹۰

حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:

شرح لمعه دمشقیه، زین الدین بن علی شهید ثانی، مترجم حمید مسجد سیرانی، انتشارات دانش پذیر، ۱۳۹۰



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: متون فقه ۳ (میراث)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):</p> <p>- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس: کارشناسی ارشد حقوق خصوصی یا فقه و مبانی حقوق اسلامی</p> <p>- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-</p> <p>- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر</p> <p>- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ۲ سال</p> <p>- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- میزان تسلط به رایانه: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)</p> <p>- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس <input checked="" type="checkbox"/>، مترمربع، ۲- آزمایشگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۳- کارگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، - عرصه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۵- مزرعه <input type="checkbox"/> مترمربع و سایر موارد با ذکر نام و مقدار</p> <p>- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:</p> <p>۱-صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر</p> <p>۲-صندلی و میز تحریر استاد</p> <p>۳-تخته ی وایت برد و سایر ملزومات</p> <p>۴ - تجهیزات ارائه کارگاه به روش powerpoint</p> <p>۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی <input checked="" type="checkbox"/>، مباحثه ای <input checked="" type="checkbox"/>، تمرین و تکرار <input checked="" type="checkbox"/>، آزمایشگاهی <input type="checkbox"/>، کارگاهی <input type="checkbox"/>، پژوهشی گروهی <input type="checkbox"/>، مطالعه وردی <input type="checkbox"/>، بازدید <input type="checkbox"/>، فیلم و اسلاید <input type="checkbox"/> و</p> <p>۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی <input checked="" type="checkbox"/>، آزمون عملی <input type="checkbox"/>، آزمون شفاهی <input type="checkbox"/>، ارائه پروژه <input type="checkbox"/>، ارائه نمونه کار <input type="checkbox"/> و..... سایر روشها با ذکر مورد.....</p> |



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

| نام درس: قواعد فقه مدنی                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                           | نظری       | عملی |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|------|
| پیش نیاز/هم نیاز: -                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                           | ۲          | -    |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                           | ۳۲         | -    |
| الف: هدف درس: آشنا ساختن دانشجویان با برخی از قواعد مهم حقوقی                                                                                                                                                                                |                        |                                                           |            |      |
| ب: سرفصل آموزشی:                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                           |            |      |
| ردیف                                                                                                                                                                                                                                         | رئوس مطالب و ریز محتوا |                                                           | زمان آموزش |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | رئوس مطالب             | ریز محتوا                                                 | نظری       | عملی |
| ۱                                                                                                                                                                                                                                            | کلیات                  | تعریف قاعده فقهی<br>تقسیمات احکام<br>مباحث شرط، سبب، مانع | ۲          | -    |
| ۲                                                                                                                                                                                                                                            | قاعده لاضرر و لاضرار   | تعریف<br>مستندات                                          | ۴          | -    |
| ۳                                                                                                                                                                                                                                            | قاعده ضمان ید          | تعریف<br>مستندات                                          | ۵          | -    |
| ۴                                                                                                                                                                                                                                            | ضمان مقبوض به عقد فاسد | تعریف<br>مستندات                                          | ۴          | -    |
| ۵                                                                                                                                                                                                                                            | قاعده اتلاف و تسبیب    | تعریف<br>مستندات                                          | ۵          | -    |
| ۶                                                                                                                                                                                                                                            | قاعده غرور             | تعریف<br>مستندات                                          | ۴          | -    |
| ۷                                                                                                                                                                                                                                            | قاعده صحت              | تعریف<br>مستندات                                          | ۴          | -    |
| ۸                                                                                                                                                                                                                                            | قاعده اقدام            | تعریف<br>مستندات                                          | ۴          | -    |
| <p>ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)):</p> <p>حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:</p> <p>محقق داماد، مصطفی، قواعد فقه، انتشارات مرکز نشر علوم اسلامی</p> <p>محمدی، ابوالحسن، قواعد فقه، انتشارات دانشگاه تهران</p> |                        |                                                           |            |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: قواعد فقه مدنی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):</p> <p>- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس: کارشناسی ارشد حقوق خصوصی یا فقه و مبانی حقوق اسلامی</p> <p>- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-</p> <p>- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر</p> <p>- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ۲ سال</p> <p>- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- میزان تسلط به رایانه: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)</p> <p>- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس <input checked="" type="checkbox"/>، مترمربع، ۲- آزمایشگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۳- کارگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، - عرصه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۵- مزرعه <input type="checkbox"/> مترمربع و سایر موارد با ذکر نام و مقدار</p> <p>- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:</p> <p>۱-صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر</p> <p>۲-صندلی و میز تحریر استاد</p> <p>۳-تخته ی وایت برد و سایر ملزومات</p> <p>۴ - تجهیزات ارائه کارگاه به روش powerpoint</p> <p>۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی <input checked="" type="checkbox"/>، مباحثه ای <input checked="" type="checkbox"/>، تمرین و تکرار <input checked="" type="checkbox"/>، آزمایشگاهی <input type="checkbox"/>، کارگاهی <input type="checkbox"/>، پژوهشی گروهی <input type="checkbox"/>، مطالعه موردی <input type="checkbox"/>، بازدید <input type="checkbox"/>، فیلم و اسلاید <input type="checkbox"/> و</p> <p>۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی <input checked="" type="checkbox"/>، آزمون عملی <input type="checkbox"/>، آزمون شفاهی <input type="checkbox"/>، ارائه پروژه <input type="checkbox"/>، ارائه نمونه کار <input type="checkbox"/> و ..... سایر روشها با ذکر مورد ..... .</p> |



**دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی**

| نام درس: حقوق اساسی ۲                                                                                                          |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 | نظری       | عملی |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| پیش نیاز/هم نیاز:-                                                                                                             |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 | ۲          | -    |
|                                                                                                                                |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 | ۳۲         | -    |
| الف: هدف درس: آشنایی دانشجویان با نظام حکومتی در جمهوری اسلامی ایران و قوای سه گانه و سایر نهادهای پیش بینی شده در قانون اساسی |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                                                                              |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |
| ردیف                                                                                                                           | رئوس مطالب و ریز محتوا                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 | زمان آموزش |      |
|                                                                                                                                | رئوس مطالب                                                  | ریز محتوا                                                                                                                                                                                                                                       | نظری       | عملی |
| ۱                                                                                                                              | نظام حکومتی در جمهوری اسلامی ایران                          | نوع نظام سیاسی در جمهوری اسلامی ایران<br>حاکمیت و منشأ آن در قانون اساسی<br>نظام تفکیک قوا در قانون اساسی                                                                                                                                       | ۳          | -    |
| ۲                                                                                                                              | نهاد رهبری در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران               | جایگاه رهبری در قانون اساسی<br>شرایط رهبری و شیوه گزینش رهبر<br>وظایف، اختیارات رهبری و مسئولیت های رهبری در قانون اساسی<br>پایان رهبری                                                                                                         | ۵          | -    |
| ۳                                                                                                                              | قوه مقننه در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران                | جایگاه قوه مقننه در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران<br>انتخابات و شکل گیری مجاس شورای اسلامی<br>وظایف مجاس شورای اسلامی (وظیفه قانونگذاری، وظایف نظارتی)<br>شورای نگهبان: نحوه شکل گیری، وظایف، اختیارات و مسئولیت                              | ۵          | -    |
| ۴                                                                                                                              | قوه مجریه در قانون جمهوری اسلامی ایران                      | ریاست جمهوری<br>(انتخاب رئیس جمهور، وظایف و مسئولیت های رئیس جمهور)<br>هیأت وزیران: شکل گیری، وظایف و اختیارات<br>وزرا: انتصاب، وظایف و اختیارات                                                                                                | ۵          | -    |
| ۵                                                                                                                              | قوه قضاییه در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران               | نظام قضایی (اهداف و وظایف آن در قانون اساسی)<br>جایگاه قضات در قانون اساسی: انتصاب، اختیارات و مسئولیت قضات<br>تشکیلات قضایی<br>الف- دیوان عالی کشور<br>ب- دادسراها، محاکم بدوی و تجدید نظر<br>ج- دیوان عدالت اداری<br>د- سازمان بازرسی کل کشور | ۵          | -    |
| ۶                                                                                                                              | سایر نهادهای اساسی در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران       | مجمع تشخیص مصلحت نظام: نحوه شکل گیری، وظایف، اختیارات و مسئولیت<br>مجلس خبرگان رهبری: نحوه شکل گیری، وظایف، اختیارات و مسئولیت<br>شورای امنیت ملی: نحوه شکل گیری، وظایف، اختیارات و مسئولیت<br>شوراهای شهر و کشور<br>سایر نهادها                | ۵          | -    |
| ۷                                                                                                                              | حقوق و آزادی های شهروندی در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران |                                                                                                                                                                                                                                                 | ۴          | -    |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)):

حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:

هاشمی، دکتر محمد، حقوق اساسی، انتشارات میزان

ابوالحمد، عبدالحمید، حقوق اداری ایران، انتشارات توس

طباطبایی مومنی، منوچهر، حقوق اساسی، نشر میزان

د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: حقوق اساسی ۲

۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):

- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:

کارشناسی ارشد حقوق ترجیحا حقوق عمومی

- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-

- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر

- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ۲ سال سابقه کار اجرایی (قضاوت، وکالت)

- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی ☒ خوب ☒

- میزان تسلط به رایانه: عالی ☒ خوب ☒

- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:

۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (بر اساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)

- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس ☒، مترمربع، ۲- آزمایشگاه ☒ مترمربع، ۳- کارگاه ☒ مترمربع، - عرصه ☒ مترمربع، ۵- مزرعه ☒ مترمربع و سایر موارد با ذکر نام

- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:

۱- صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر

۲- صندلی و میز تحریر استاد

۳- تخته ی وایت برد و سایر ملزومات

۴- تجهیزات ارائه کارگاه به روش *powerpoint*

۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی ☒، مباحثه ای ☒، تمرین و تکرار ☒، آزمایشگاهی ☒، کارگاهی ☒، پژوهشی گروهی ☒، مطالعه موردی ☒، بازدید ☒،

فیلم و اسلاید ☒ و سایر با ذکر مورد.....

۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی ☒، آزمون عملی ☒، آزمون شفاهی ☒، ارائه پروژه ☒، ارائه نمونه کار ☒ و..... سایر روشها

با ذکر مورد.....



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                           |                        |                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|------|
| نام درس: حقوق اداری ۲                                                     |                        | نظری                                                                | عملی |
| پیش نیاز/هم نیاز:-                                                        |                        | واحد ۲                                                              | -    |
|                                                                           |                        | ساعت ۳۲                                                             | -    |
| الف: هدف درس: آشنایی اجمالی دانشجویان با حقوق استخدامی و قراردادهای اداری |                        |                                                                     |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                         |                        |                                                                     |      |
| ردیف                                                                      | رئوس مطالب و ریز محتوا | زمان آموزش (ساعت)                                                   |      |
|                                                                           |                        | نظری                                                                | عملی |
| ۱                                                                         | رئوس مطالب             | ریز محتوا                                                           |      |
|                                                                           |                        | ماهیت استخدام عمومی                                                 |      |
|                                                                           |                        | انواع استخدام                                                       |      |
|                                                                           |                        | منابع قانونی استخدام عمومی                                          |      |
|                                                                           |                        | ورود به خدمت دولتی و حالات استخدامی                                 |      |
|                                                                           |                        | حقوق، مزایا و تکالیف کارمندان دولتی                                 |      |
| ۲                                                                         | استخدام عمومی          | خروج از خدمت دولتی                                                  |      |
|                                                                           |                        | مفهوم قراردادهای اداری                                              |      |
|                                                                           |                        | تفاوت قراردادهای اداری با قرار دادهای اداره و قراردادهای حقوق خصوصی |      |
|                                                                           |                        | انعقاد یا شکل گیری قراردادهای اداری                                 |      |
|                                                                           |                        | آثار قراردادهای اداری                                               |      |
|                                                                           |                        | پایان قراردادهای اداری                                              |      |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)):              |                        |                                                                     |      |
| حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:                                      |                        |                                                                     |      |
| موسی زاده ،رضا حقوق اداری ، نشر میزان                                     |                        |                                                                     |      |
| طباطبائی مؤتمنی ، منوچهر ، حقوق اداری ، انتشارات سمت                      |                        |                                                                     |      |
| امامی ، محمد ، حقوق اداری ، انتشارات میزان                                |                        |                                                                     |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

| د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس : حقوق اداری ۲                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):</p> <p>- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:</p> <p>کارشناسی ارشد حقوق ترجیحا حقوق عمومی</p> <p>- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-</p> <p>- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر</p> <p>- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ۲ سال</p> <p>- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- میزان تسلط به رایانه: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:</p> <p>۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)</p> <p>- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس <input checked="" type="checkbox"/>، مترمربع، ۲- آزمایشگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۳- کارگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، - عرصه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۵- مزرعه <input type="checkbox"/> مترمربع و سایر موارد با ذکر نام و مقدار</p> <p>- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:</p> <p>۱- صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر</p> <p>۲- صندلی و میز تحریر استاد</p> <p>۳- تخته ی وایت برد و سایر ملزومات</p> <p>۴- تجهیزات ارائه کارگاه به روش powerpoint</p> <p>۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی <input checked="" type="checkbox"/>، مباحثه ای <input checked="" type="checkbox"/>، تمرین و تکرار <input checked="" type="checkbox"/>، آزمایشگاهی <input type="checkbox"/>، کارگاهی <input type="checkbox"/>، پژوهشی گروهی <input type="checkbox"/>، مطالعه موردی <input type="checkbox"/>، بازدید <input type="checkbox"/>، فیلم و اسلاید <input type="checkbox"/> و</p> <p>۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی <input checked="" type="checkbox"/>، آزمون عملی <input type="checkbox"/>، آزمون شفاهی <input type="checkbox"/>، ارائه پروژه <input type="checkbox"/>، ارائه نمونه کار <input type="checkbox"/> و..... سایر روشها با ذکر مورد.....</p> |



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                             |                        |                       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------|
| نام درس: اصول فقه ۲                                                                         |                        |                       |      |
| پیش نیاز /هم نیاز : -                                                                       |                        |                       |      |
| الف: هدف درس:                                                                               |                        |                       |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                                           |                        |                       |      |
| ردیف                                                                                        | رئوس مطالب و ریز محتوا | زمان آموزش (ساعت)     |      |
|                                                                                             |                        | نظری                  | عملی |
| ۱                                                                                           | دلایل عقلی             | ریز محتوا             |      |
|                                                                                             |                        | قطع: احکام و مصالح آن | ۶    |
|                                                                                             |                        | ظن: تعریف و اقسام آن  | -    |
| ۲                                                                                           | امارات                 | قول لغوی              | ۶    |
|                                                                                             |                        | اجماع                 | -    |
|                                                                                             |                        | خبر واحد              |      |
| ۳                                                                                           | اصول عملیه             | برائت                 | ۱۴   |
|                                                                                             |                        | تخییر                 | -    |
|                                                                                             |                        | احتیاط                |      |
|                                                                                             |                        | استصحاب               |      |
| ۴                                                                                           | تعارض ادله             | مقدمات و شرایط        | ۴    |
|                                                                                             |                        | مرجحات                | -    |
|                                                                                             |                        | حکومت و ورود و تخصص   |      |
| ۵                                                                                           | اجتهاد و تقلید         | وجوب اجتهاد و تقلید   | ۲    |
|                                                                                             |                        | تقلید از اعم          | -    |
|                                                                                             |                        | تقلید از میت          |      |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)) :                               |                        |                       |      |
| حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:                                                        |                        |                       |      |
| خلیل ، قبله ای خویی ، علم اصول در فقه و قوانین موضوعه ، انتشارات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی |                        |                       |      |
| محمدی، ابوالحسن، انتشارات دانشگاه تهران                                                     |                        |                       |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: اصول فقه ۲                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):<br>- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:<br>کارشناسی ارشد حقوق ترجیحا حقوق خصوصی یا فقه و مبانی حقوق اسلامی<br>- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-<br>- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر<br>- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کار وکالت یا قضاوت<br>- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/><br>- میزان تسلط به رایانه: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/><br>- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:<br>۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)<br>- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس <input checked="" type="checkbox"/> ، مترمربع، ۲- آزمایشگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۳- کارگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، - عرصه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۵- مزرعه <input type="checkbox"/> مترمربع و سایر موارد با ذکر نام و مقدار<br>- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:<br>۱-صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر<br>۲-صندلی و میز تحریر استاد<br>۳-تخته ی وایت برد و سایر ملزومات<br>۴ - تجهیزات ارائه کارگاه به روش powerpoint<br>۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی <input checked="" type="checkbox"/> ، مباحثه ای <input checked="" type="checkbox"/> ، تمرین و تکرار <input checked="" type="checkbox"/> ، آزمایشگاهی <input type="checkbox"/> ، کارگاهی <input type="checkbox"/> ، پژوهشی گروهی <input type="checkbox"/> ، مطالعه موردی <input type="checkbox"/> ، بازدید <input type="checkbox"/> ، فیلم و اسلاید <input type="checkbox"/> و<br>۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی <input checked="" type="checkbox"/> ، آزمون عملی <input type="checkbox"/> ، آزمون شفاهی <input type="checkbox"/> ، ارائه پروژه <input type="checkbox"/> ، ارائه نمونه کار <input type="checkbox"/> و..... سایر روشها با ذکر مورد..... |



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                   |                                    |                                    |                   |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|------|
| نام درس: حقوق بین الملل خصوصی ۲                                                                   |                                    |                                    | نظری              | عملی |
| پیش نیاز/هم نیاز : -                                                                              |                                    |                                    | ۲                 | -    |
|                                                                                                   |                                    |                                    | ۳۲                | -    |
| الف: هدف درس: آشنایی دانشجویان با مسائل مطروحه در زمینه روابط افراد در زندگی بین المللی           |                                    |                                    |                   |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                                                 |                                    |                                    |                   |      |
| ردیف                                                                                              | رئوس مطالب و ریز محتوا             |                                    | زمان آموزش (ساعت) |      |
|                                                                                                   | رئوس مطالب                         | ریز محتوا                          | نظری              | عملی |
| ۱                                                                                                 | کلیات                              | مفاهیم و اصطلاحات تعارض قوانین     | ۶                 | -    |
|                                                                                                   |                                    | عوامل پیدایش تعارض قوانین          |                   |      |
|                                                                                                   |                                    | اعمال قاعده ایرانی حل تعارض قوانین |                   |      |
| ۲                                                                                                 | رابطه بین نظام های حل تعارض قوانین | رابطه بین نظام های حل تعارض قوانین | ۴                 | -    |
| ۳                                                                                                 | اجرای قانون صلاحیتدار              | اجرای قانون صلاحیتدار              | ۱۰                | -    |
| ۴                                                                                                 | مسائل مهم تعارض قوانین             | احوال شخصیه                        | ۱۲                | -    |
|                                                                                                   |                                    | اموال                              |                   |      |
|                                                                                                   |                                    | اسناد و قراردادهای                 |                   |      |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)): حدائق دو منبع فارسی و یک منبع لاتین: |                                    |                                    |                   |      |
| نصیری ، محمد ، حقوق بین الملل خصوصی ، انتشارات مجد                                                |                                    |                                    |                   |      |
| الماسی ، نجاد علی ، تعارض قوانین ، مرکز نشر دانشگاهی                                              |                                    |                                    |                   |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: حقوق بین الملل خصوصی ۲

- ۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:
- کارشناسی ارشد حقوق ترجیحا حقوق خصوصی و حقوق بین الملل
- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-
- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر
- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کار وکالت یا قضاوت
- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی ☐ خوب ☒
- میزان تسلط به رایانه: عالی ☐ خوب ☒
- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:
- ۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)
- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس ☒ مترمربع، ۲- آزمایشگاه ☐ مترمربع، ۳- کارگاه ☐ مترمربع، - عرصه ☐ مترمربع، ۵- مزرعه ☐ مترمربع و سایر موارد
- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:
- ۱-صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر
- ۲-صندلی و میز تحریر استاد
- ۳-تخته ی وایت برد و سایر ملزومات
- ۴ - تجهیزات ارائه کارگاه به روش powerpoint
- ۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی ☒، مباحثه ای ☒، تمرین و تکرار ☒، آزمایشگاهی ☐، کارگاهی ☐، پژوهشی گروهی ☐، مطالعه
- موردی ☐، بازدید ☐، فیلم و اسلاید ☐ و
- ۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی ☒، آزمون عملی ☐، آزمون شفاهی ☐، ارائه پروژه ☐، ارائه نمونه کار ☐ و..... سایر روشها با ذکر مورد.....



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                         |                                  |                                           |      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|------|
| نام درس: حقوق بین الملل عمومی ۲                                         |                                  | نظری                                      | عملی |
| پیش نیاز/هم نیاز:                                                       |                                  | ۲                                         | -    |
|                                                                         |                                  | ساعت                                      | ۳۲   |
| الف: هدف درس: آشنا ساختن دانشجویان با تابعان حقوق بین المللی و تحلیل ها |                                  |                                           |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                       |                                  |                                           |      |
| ردیف                                                                    | رئوس مطالب و ریز محتوا           | زمان آموزش (ساعت)                         |      |
|                                                                         |                                  | نظری                                      | عملی |
|                                                                         | رئوس مطالب                       | ریز محتوا                                 |      |
| ۱                                                                       | روابط بین تابعان حقوق بین المللی | روابط دوستانه بین تابعان حقوق بین المللی  |      |
|                                                                         |                                  | روابط مخاصماتی بین تابعان حقوق بین المللی |      |
|                                                                         |                                  | روابط مواصلاتی بین تابعان حقوق بین المللی |      |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)،عنوان منبع،ناشر،سال انتشار)) :              |                                  |                                           |      |
| حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:                                    |                                  |                                           |      |
| ضیایی بیگدلی، حقوق بین الملل عمومی                                      |                                  |                                           |      |
| میرعباسی،سیدباقر، حقوق بین الملل عمومی،میزان                            |                                  |                                           |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: حقوق بین الملل عمومی ۲

۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):

- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:

کارشناسی ارشد حقوق ترجیحا حقوق بین الملل

- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-

- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر

- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کار اجرایی (قضاوت، وکالت)

- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی ☐ خوب ☒

- میزان تسلط به رایانه: عالی ☐ خوب ☒

- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:

۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)

- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس ☒، مترمربع، ۲- آزمایشگاه ☐ مترمربع، ۳- کارگاه ☐ مترمربع، عرصه ☐ مترمربع، ۵- مزرعه ☐ مترمربع و سایر

موارد با ذکر نام و مقدار

- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:

۱- صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر

۲- صندلی و میز تحریر استاد

۳- تخته ی وایت برد و سایر ملزومات

۴- تجهیزات ارائه کارگاه به روش *powerpoint*

۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی ☒، مباحثه ای ☒، تمرین و تکرار ☒، آزمایشگاهی ☐، کارگاهی ☐، پژوهشی گروهی ☐، مطالعه

موردی ☐، بازدید ☐، فیلم و اسلاید ☐ و

۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی ☒، آزمون عملی ☐، آزمون شفاهی ☐، ارائه پروژه ☐، ارائه نمونه

کار ☐ و ..... سایر روشها با ذکر مورد ..... .



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                             |                   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| نام درس: آئین دادرسی مدنی ۳                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                             |                   |      |
| پیش نیاز/هم نیاز :-                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                             |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                             | واحد              | نظری |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                             | ۱                 | ۱    |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                             | ساعت              | عملی |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                             | ۱۶                | ۴۸   |
| الف: هدف درس: آشنایی با طواری دادرسی، احکام و اجرای آن                                                                                                                                                                               |                        |                                                                             |                   |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                             |                   |      |
| ردیف                                                                                                                                                                                                                                 | رئوس مطالب و ریز محتوا |                                                                             | زمان آموزش (ساعت) |      |
|                                                                                                                                                                                                                                      | رئوس مطالب             | ریز محتوا                                                                   | نظری              | عملی |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                             |                   |      |
| ۱                                                                                                                                                                                                                                    | احکام                  | صدر حکم (تنظیم حکم و پاکنویس آن )                                           | ۸                 | ۲۴   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                        | انواع حکم ( اعلامی- تأمینی- حضوری- غیابی- قطعی- غیر قطعی- نهایی- غیر نهایی) |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                        | آثار حکم                                                                    |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                        | شکایت از احکام (تجدیدنظر خواهی- واخواهی- فرجام خواهی)                       |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                        | اجرای احکام                                                                 |                   |      |
| ۲                                                                                                                                                                                                                                    | طواری دادرسی           | ناشی از ایرادات                                                             | ۸                 | ۲۴   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                        | ناشی از درخواست تأمین                                                       |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                        | ناشی از دعوی- اصحاب دعوی                                                    |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                        | ناشی از توقیف زمان دادرسی                                                   |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                             |                   |      |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)): :<br>حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:<br>شمس عبدالله ، آیین دادرسی مدنی بنیادین ، انتشارات میزان<br>صدرزاده افشار ، آیین دادرسی مدنی ، انتشارات جهاد دانشگاهی علامه |                        |                                                                             |                   |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: آئین دادرسی مدنی ۳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):</p> <p>- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:</p> <p>کارشناسی ارشد حقوق خصوصی</p> <p>- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-</p> <p>- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر</p> <p>- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کار وکالت یا قضاوت</p> <p>- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- میزان تسلط به رایانه: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)</p> <p>- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس <input checked="" type="checkbox"/>، مترمربع، ۲- آزمایشگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۳- کارگاه <input checked="" type="checkbox"/> مترمربع، - عرصه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۵- مزرعه <input type="checkbox"/> مترمربع و سایر موارد با ذکر نام و مقدار</p> <p>- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:</p> <p>۱-صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر</p> <p>۲-صندلی و میز تحریر استاد</p> <p>۳-تخته ی وایت برد و سایر ملزومات</p> <p>۴ - تجهیزات ارائه کارگاه به روش <i>powerpoint</i></p> <p>۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی <input checked="" type="checkbox"/>، مباحثه ای <input checked="" type="checkbox"/>، تمرین و تکرار <input checked="" type="checkbox"/>، آزمایشگاهی <input type="checkbox"/>، کارگاهی <input checked="" type="checkbox"/>، پژوهشی گروهی <input checked="" type="checkbox"/>، مطالعه موردی <input type="checkbox"/>، بازدید <input type="checkbox"/>، فیلم و اسلاید <input type="checkbox"/> و</p> <p>۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی <input checked="" type="checkbox"/>، آزمون عملی <input type="checkbox"/>، آزمون شفاهی <input type="checkbox"/>، ارائه پروژه <input checked="" type="checkbox"/>، ارائه نمونه کار <input type="checkbox"/> و..... سایر روشها با ذکر مورد.....</p> |



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                      |                                                                                       |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---|
| نام درس: آیین دادرسی کیفری ۲                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                      | نظری                                                                                  | عملی |   |
| پیش نیاز/هم‌نیاز : -                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                      | -                                                                                     | ۱    |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                      | ساعت                                                                                  | ۴۸   |   |
| الف: هدف درس:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                      |                                                                                       |      |   |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                      |                                                                                       |      |   |
| ردیف                                                                                                                                                                                                                                                                           | رئوس مطالب و ریز محتوا            |                      | زمان آموزش (ساعت)                                                                     |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                      | نظری                                                                                  | عملی |   |
| ۱                                                                                                                                                                                                                                                                              | دادگاه ها و مراجع رسیدگی به جرایم | رئوس مطالب           | ریز محتوا                                                                             | ۶    | - |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | اقسام دادگاه ها      | بررسی صلاحیت آن ها                                                                    |      |   |
| ۲                                                                                                                                                                                                                                                                              | قرار های اعدادی                   | معاینه محل           | قرار های تأمین کیفری (انواع تأمین ، تشدید تأمین ، انتفای تأمین )<br>قرار تأمین خواسته | ۱۰   | - |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | تحقیقات محلی         |                                                                                       |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | اناطه                |                                                                                       |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | ارجاع امر به کارشناس |                                                                                       |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                      |                                                                                       |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                      |                                                                                       |      |   |
| ۳                                                                                                                                                                                                                                                                              | قرار نهایی                        | تعریف قرار نهایی     | اعتراض نسبت به آنها                                                                   | ۱۰   | - |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | اقسام قرار نهایی     |                                                                                       |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | جهت صدور قرار نهایی  |                                                                                       |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                      |                                                                                       |      |   |
| ۴                                                                                                                                                                                                                                                                              | صلاحیت                            | تعریف صلاحیت         | اختلاف در صلاحیت                                                                      | ۸    | - |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | اقسام صلاحیت         |                                                                                       |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                      |                                                                                       |      |   |
| ۵                                                                                                                                                                                                                                                                              | احاله                             | موارد احاله          | تشریفات احاله                                                                         | ۸    | - |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                      |                                                                                       |      |   |
| ۶                                                                                                                                                                                                                                                                              | وکالت                             | وکالت در دادسرا      | وکالت تسخیری                                                                          | ۶    | - |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | وکالت در دادگاه      |                                                                                       |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | جلب بدون احضار       |                                                                                       |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                      |                                                                                       |      |   |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)): حدافل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:<br>خالقی، علی، آیین دادرسی کیفری، نشر شهر دانش<br>مهاجری ، علی ، آیین رسیدگی در دادسرا ، انتشارات فکرسازان<br>گلدوست جویباری ، رجب ، کلیات آیین دادرسی کیفری ، انتشارات جنگل |                                   |                      |                                                                                       |      |   |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: آیین دادرسی کیفری ۲

- ۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:
- کارشناسی ارشد حقوق جزا و جرم شناسی
- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-
- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر
- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کار اجرایی (قضاوت، وکالت)
- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی ☐ خوب ☒
- میزان تسلط به رایانه: عالی ☐ خوب ☒
- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:
- ۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)
- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس ☒، مترمربع، ۲- آزمایشگاه ☐ مترمربع، ۳- کارگاه ☒ مترمربع، - عرصه ☐ مترمربع، ۵- مزرعه ☐ مترمربع و
- سایر موارد با ذکر نام و مقدار
- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:
- ۱- صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر
- ۲- صندلی و میز تحریر استاد
- ۳- تخته ی وایت برد و سایر ملزومات
- ۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی ☐، مباحثه ای ☒، تمرین و تکرار ☐، آزمایشگاهی ☐، کارگاهی ☒، پژوهشی گروهی ☐، مطالعه موردی ☐، بازدید ☐، فیلم و اسلاید ☐ و سایر با ذکر مورد.....
- ۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی ☐، آزمون عملی ☐، آزمون شفاهی ☐، رایه پروژه ☒، رایه نمونه کار ☐ و..... سایر روشها با ذکر مورد.....



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                           |                                      |                   |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------|------|
| نام درس: متون حقوقی                                                                                                                                                       |                                      |                   | نظری | عملی |
| پیش نیاز /هم نیاز :-                                                                                                                                                      |                                      |                   | ۲    | -    |
|                                                                                                                                                                           |                                      |                   | ساعت | ۳۲   |
| الف: هدف درس: آشنایی دانشجویان با متون انگلیسی در باب حقوق مدنی                                                                                                           |                                      |                   |      |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                                                                                                                         |                                      |                   |      |      |
| ردیف                                                                                                                                                                      | رئوس مطالب و ریز محتوا               | زمان آموزش (ساعت) |      |      |
|                                                                                                                                                                           |                                      | نظری              | عملی |      |
|                                                                                                                                                                           | رئوس مطالب                           | ریز محتوا         |      |      |
| ۱                                                                                                                                                                         | متن انگلیسی در خصوص حقوق مدنی        |                   | ۸    | -    |
| ۲                                                                                                                                                                         | متن انگلیسی در خصوص حقوق تجارت       |                   | ۴    | -    |
| ۳                                                                                                                                                                         | متن انگلیسی در خصوص آیین دادرسی مدنی |                   | ۴    | -    |
| ۴                                                                                                                                                                         | متن انگلیسی در خصوص حقوق اساسی       |                   | ۸    | -    |
| ۵                                                                                                                                                                         | متن انگلیسی در خصوص حقوق ثبت         |                   | ۸    | -    |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)):                                                                                                              |                                      |                   |      |      |
| حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:                                                                                                                                      |                                      |                   |      |      |
| متون حقوقی مشتمل بر: متن تخصصی بودن به زبان انگلیسی، ترجمه متن تخصصی حقوقی به زبان انگلیسی، ترجمه متن تخصصی، میترا ضرابی، ارغوان ادیبی، نشر کارا پیام، شابک ۰۷۰-۰۸۹۵۴-۹۶۴ |                                      |                   |      |      |
| ۲-متون حقوقی به انگلیسی، ویژه گروه انسانی، عباس انصاری نشر علوی فرهیخته                                                                                                   |                                      |                   |      |      |
| ۳- Law text                                                                                                                                                               |                                      |                   |      |      |
| ۴-law made simple                                                                                                                                                         |                                      |                   |      |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>۵: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: متون حقوقی</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):</p> <p>- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:</p> <p>کارشناسی ارشد حقوق ترجیحا حقوق خصوصی</p> <p>- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-</p> <p>- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر</p> <p>- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کار وکالت یا قضاوت</p> <p>- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- میزان تسلط به رایانه: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:</p> <p>۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)</p> <p>- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس <input checked="" type="checkbox"/> مترمربع، ۲- آزمایشگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۳- کارگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، - عرصه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۵- مزرعه <input type="checkbox"/> مترمربع و سایر موارد - فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:</p> <p>۱-صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر</p> <p>۲-صندلی و میز تحریر استاد</p> <p>۳-تخته ی وایت برد و سایر ملزومات</p> <p>۴ - تجهیزات ارائه کارگاه به روش powerpoint</p> <p>۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی <input checked="" type="checkbox"/>، مباحثه ای <input checked="" type="checkbox"/>، تمرین و تکرار <input checked="" type="checkbox"/>، آزمایشگاهی <input type="checkbox"/>، کارگاهی <input type="checkbox"/>، پژوهشی گروهی <input type="checkbox"/>، مطالعه موردی <input type="checkbox"/>، بازدید <input type="checkbox"/>، فیلم و اسلاید <input type="checkbox"/> و</p> <p>۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی <input checked="" type="checkbox"/>، آزمون عملی <input type="checkbox"/>، آزمون شفاهی <input type="checkbox"/>، ارائه پروژه <input type="checkbox"/>، ارائه نمونه کار <input type="checkbox"/> و..... سایر روشها با ذکر مورد.....</p> |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| نام درس: حقوق مدنی ۵ ( حقوق خانواده )                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | نظری                                                                                                           | عملی |
| پیش نیاز /هم نیاز: -                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        | ۲                                                                                                              | ۱    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | ساعت                                                                                                           | ۴۸   |
| الف: هدف درس: آشنا ساختن اجمالی دانشجویان با عقد نکاح ،انحلال نکاح                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                                                                |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                                                                                                |      |
| ردیف                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | رئوس مطالب و ریز محتوا | زمان آموزش                                                                                                     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | نظری                                                                                                           | عملی |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | رئوس مطالب             | ریز محتوا                                                                                                      |      |
| ۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | کلیات                  | ۲                                                                                                              | ۴    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | تعریف و جایگاه و اهمیت نظام خانواده<br>اقسام قرابت (نسبی- سببی- رضاعی)                                         |      |
| ۲                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ایجاد نکاح             | ۱۰                                                                                                             | ۱۳   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | عقد نکاح و اقسام آن(دائم و موقت)<br>شرایط زوجین- وکیل- عاقد- ولی<br>موانع(محرمات)                              |      |
| ۳                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | حقوق و تکالیف زوجین    | ۴                                                                                                              | ۷    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | مالی( مهریه- نفقه)<br>غیر مالی (سرپرستی- تمکین)                                                                |      |
| ۴                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | انحلال نکاح            | ۱۰                                                                                                             | ۱۳   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | طلاق و اقسام آن (خلع – مباراة)<br>ظهار و ایلاء<br>فسخ (انفساخ)<br>عده ( زمان- حقوق و تکالیف زوجین در ایام عده) |      |
| ۵                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | اولاد                  | ۶                                                                                                              | ۱۱   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | مشروع و نامشروع و رضاعی<br>لعان(نفی ولد)<br>نفقه و سرپرستی و نگهداری و اداره اموال                             |      |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف /مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)):<br>حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:<br>صفایی ، سید حسین و امامی ، اسداله ، مختصر حقوق خانواده ، انتشارات میزان<br>امامی ، حسن ، مجموعه حقوق مدنی ( جلد سوم ) ، انتشارات اسلامیة<br>کاتوزیان ناصر ، حقوق مدنی خانواده ، انتشارات میزان |                        |                                                                                                                |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: حقوق مدنی ۵ (حقوق خانواده)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):</p> <p>- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:</p> <p>کارشناسی ارشد حقوق خصوصی</p> <p>- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-</p> <p>- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر</p> <p>- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کار وکالت یا قضاوت</p> <p>- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- میزان تسلط به رایانه: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)</p> <p>- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس <input checked="" type="checkbox"/>، مترمربع، ۲- آزمایشگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۳- کارگاه <input checked="" type="checkbox"/> مترمربع، - عرصه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۵- مزرعه <input type="checkbox"/> مترمربع و سایر موارد با ذکر نام و مقدار</p> <p>- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:</p> <p>۱-صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر</p> <p>۲-صندلی و میز تحریر استاد</p> <p>۳-تخته ی وایت برد و سایر ملزومات</p> <p>۴ - تجهیزات ارائه کارگاه به روش powerpoint</p> <p>۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی <input checked="" type="checkbox"/>، مباحثه ای <input checked="" type="checkbox"/>، تمرین و تکرار <input checked="" type="checkbox"/>، آزمایشگاهی <input type="checkbox"/>، کارگاهی <input checked="" type="checkbox"/>، پژوهشی گروهی <input type="checkbox"/>، مطالعه موردی <input type="checkbox"/>، بازدید <input type="checkbox"/>، فیلم و اسلاید <input type="checkbox"/> و</p> <p>۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی <input checked="" type="checkbox"/>، آزمون عملی <input type="checkbox"/>، آزمون شفاهی <input type="checkbox"/>، ارائه پروژه <input checked="" type="checkbox"/>، ارائه نمونه کار <input type="checkbox"/> و..... سایر روشها با ذکر مورد.....</p> |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                 |                        |                                        |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------|
| نام درس: حقوق مدنی ۶ ( عقود معین ۱ )                                                                                            |                        | نظری                                   | عملی                 |
| پیش نیاز /هم نیاز : -                                                                                                           |                        | واحد                                   | ۱                    |
|                                                                                                                                 |                        | ساعت                                   | ۴۸                   |
| الف: هدف درس: آشنا ساختن دانشجویان با عقودی که با نام و آثار خاص در قانون مدنی وجود دارد از جمله بیع ، اجاره ، قرض،جعاله،معاوضه |                        |                                        |                      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                                                                               |                        |                                        |                      |
| ردیف                                                                                                                            | رئوس مطالب و ریز محتوا |                                        | زمان آموزش<br>(ساعت) |
|                                                                                                                                 | رئوس مطالب             | ریز محتوا                              | نظری                 |
| ۱                                                                                                                               | بیع                    | ایجاد (تشکیل - شرایط متعاقدين - ارکان) | ۱۰                   |
|                                                                                                                                 |                        | آثار و احکام                           |                      |
|                                                                                                                                 |                        | انحلال                                 |                      |
| ۲                                                                                                                               | اجاره                  | ایجاد (تشکیل - شرایط متعاقدين - ارکان) | ۶                    |
|                                                                                                                                 |                        | آثار و احکام                           |                      |
|                                                                                                                                 |                        | انحلال                                 |                      |
| ۳                                                                                                                               | قرض                    | ایجاد                                  | ۴                    |
|                                                                                                                                 |                        | آثار و احکام                           |                      |
|                                                                                                                                 |                        | انحلال                                 |                      |
| ۴                                                                                                                               | جعاله                  | ایجاد                                  | ۴                    |
|                                                                                                                                 |                        | آثار و احکام                           |                      |
|                                                                                                                                 |                        | انحلال                                 |                      |
| ۵                                                                                                                               | صلح                    | ایجاد                                  | ۴                    |
|                                                                                                                                 |                        | آثار و احکام                           |                      |
|                                                                                                                                 |                        | انحلال                                 |                      |
| ۶                                                                                                                               | معاوضه                 | ایجاد                                  | ۴                    |
|                                                                                                                                 |                        | آثار و احکام                           |                      |
|                                                                                                                                 |                        | انحلال                                 |                      |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)): :                                                                  |                        |                                        |                      |
| حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:                                                                                            |                        |                                        |                      |
| امامی ، حسن ، مجموعه حقوق مدنی ( جلد دوم ) ، انتشارات اسلامی                                                                    |                        |                                        |                      |
| کاتوزیان ناصر ، مجموعه حقوق مدنی ( کلیات عقود معین (۱) و (۲) ، انتشارات میزان                                                   |                        |                                        |                      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: حقوق مدنی ۶ (عقود معین ۱)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):</p> <p>- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:</p> <p style="text-align: right;">کارشناسی ارشد حقوق خصوصی</p> <p>- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-</p> <p>- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر</p> <p>- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کار وکالت یا قضاوت</p> <p>- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- میزان تسلط به رایانه: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)</p> <p>- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس <input checked="" type="checkbox"/>، متمرربع، ۲- آزمایشگاه <input type="checkbox"/> متمرربع، ۳- کارگاه <input checked="" type="checkbox"/> متمرربع، - عرصه <input type="checkbox"/> متمرربع، ۵- مزرعه <input type="checkbox"/> متمرربع و سایر موارد با ذکر نام و مقدار</p> <p>- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:</p> <p>۱-صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر</p> <p>۲-صندلی و میز تحریر استاد</p> <p>۳-تخته ی وایت برد و سایر ملزومات</p> <p>۴ - تجهیزات ارائه کارگاه به روش powerpoint</p> <p>۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی <input checked="" type="checkbox"/>، مباحثه ای <input checked="" type="checkbox"/>، تمرین و تکرار <input checked="" type="checkbox"/>، آزمایشگاهی <input type="checkbox"/>، کارگاهی <input checked="" type="checkbox"/>، پژوهشی گروهی <input type="checkbox"/>، مطالعه موردی <input type="checkbox"/>، بازدید <input type="checkbox"/>، فیلم و اسلاید <input type="checkbox"/> و</p> <p>۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی <input checked="" type="checkbox"/>، آزمون عملی <input type="checkbox"/>، آزمون شفاهی <input type="checkbox"/>، ارائه پروژه <input checked="" type="checkbox"/>، ارائه نمونه کار <input type="checkbox"/> و..... سایر روشها با ذکر مورد.....</p> |



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

| نام درس: حقوق مدنی ۷ ( عقود معین ۲ )                     |                        |        | نظری       | عملی |
|----------------------------------------------------------|------------------------|--------|------------|------|
| پیش نیاز/هم نیاز : حقوق مدنی ۶ ( عقود معین ۱ )           |                        |        | ۲          | ۱    |
|                                                          |                        |        | واحد       |      |
|                                                          |                        |        | ساعت       | ۴۸   |
| الف: هدف درس: آشنایی دانشجویان با برخی دیگر از عقود معین |                        |        |            |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                        |                        |        |            |      |
| ردیف                                                     | رئوس مطالب و ریز محتوا |        | زمان آموزش |      |
|                                                          |                        |        | نظری       | عملی |
| ۱                                                        | عاریه                  | ایجاد  | ۴          | ۶    |
|                                                          |                        | آثار   |            |      |
|                                                          |                        | انحلال |            |      |
| ۲                                                        | ودیعه                  | ایجاد  | ۴          | ۶    |
|                                                          |                        | آثار   |            |      |
|                                                          |                        | انحلال |            |      |
| ۳                                                        | وکالت                  | ایجاد  | ۴          | ۶    |
|                                                          |                        | آثار   |            |      |
|                                                          |                        | انحلال |            |      |
| ۴                                                        | ضمان                   | ایجاد  | ۴          | ۶    |
|                                                          |                        | آثار   |            |      |
|                                                          |                        | انحلال |            |      |
| ۵                                                        | حواله                  | ایجاد  | ۴          | ۵    |
|                                                          |                        | آثار   |            |      |
|                                                          |                        | انحلال |            |      |
| ۶                                                        | کفاله                  | ایجاد  | ۳          | ۵    |
|                                                          |                        | آثار   |            |      |
|                                                          |                        | انحلال |            |      |
| ۷                                                        | رهن                    | ایجاد  | ۴          | ۵    |
|                                                          |                        | آثار   |            |      |
|                                                          |                        | انحلال |            |      |
| ۸                                                        | مزارعه                 | ایجاد  | ۲          | ۵    |
|                                                          |                        | آثار   |            |      |
|                                                          |                        | انحلال |            |      |
| ۹                                                        | هبه                    | ایجاد  | ۳          | ۴    |
|                                                          |                        | آثار   |            |      |
|                                                          |                        | انحلال |            |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)):

حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:

امامی، حسن، مجموعه حقوق مدنی (جلد دوم)، انتشارات اسلامی  
کاتوزیان ناصر، مجموعه حقوق مدنی (کلیات عقود معین (۱) و (۲)، انتشارات میزان  
باریکلو، علیرضا، عقود معین، انتشارات مجد

د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: حقوق مدنی ۷ (عقود معین ۲)

۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):

- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:

کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-

- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر

- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کار وکالت یا قضاوت

- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی ☐ خوب ☒

- میزان تسلط به رایانه: عالی ☐ خوب ☒

۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)

- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس ☒، مترمربع، ۲- آزمایشگاه ☐ مترمربع، ۳- کارگاه ☒ مترمربع، - عرصه ☐ مترمربع، ۵- مزرعه ☐ مترمربع و سایر موارد با ذکر نام و مقدار

- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:

۱-صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر

۲-صندلی و میز تحریر استاد

۳-تخته ی وایت برد و سایر ملزومات

۴ - تجهیزات ارائه کارگاه به روش powerpoint

۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی ☒، مباحثه ای ☒، تمرین و تکرار ☒، آزمایشگاهی ☐، کارگاهی ☒، پژوهشی گروهی ☐، مطالعه

موردی ☐، بازدید ☐، فیلم و اسلاید ☐ و

۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی ☒، آزمون عملی ☐، آزمون شفاهی ☐، ارائه پروژه ☒، ارائه نمونه کار ☐ و..... سایر روشها با ذکر مورد.....



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                              |                        |                                                 |                      |    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|----|
| نام درس: حقوق مدنی ۸ (شفعه، وصیت و ارث)                      |                        | نظری                                            | عملی                 |    |
| هم‌نیاز: حقوق مدنی ۷ (عقود معین ۲)                           |                        | واحد                                            | ۱                    |    |
|                                                              |                        | ساعت                                            | ۴۸                   |    |
| الف: هدف درس: آشنایی دانشجویان با کلیات شفعه، وصیت و ارث     |                        |                                                 |                      |    |
| ب: سر فصل آموزشی:                                            |                        |                                                 |                      |    |
| ردیف                                                         | رئوس مطالب و ریز محتوا |                                                 | زمان آموزش<br>(ساعت) |    |
|                                                              | رئوس مطالب             | ریز محتوا                                       | نظری<br>عملی         |    |
| ۱                                                            | شفعه                   | شرایط ایجاد و ارکان آن                          | ۴                    | ۱۰ |
|                                                              |                        | احکام و آثار                                    |                      |    |
| ۲                                                            | وصیت                   | تعریف و ارکان آن (وصی- موصی به- موصی علیه)      | ۱۰                   | ۱۶ |
|                                                              |                        | اقسام وصیت(عهدی- تملیکی و غیره)                 |                      |    |
|                                                              |                        | احکام و آثار(قبول و رد قبل یا پس از مرگ و غیره) |                      |    |
| ۳                                                            | ارث                    | شرایط و موجبات ارث                              | ۱۸                   | ۲۲ |
|                                                              |                        | موجبات و تحقق ارث                               |                      |    |
|                                                              |                        | موانع ارث                                       |                      |    |
|                                                              |                        | طبقات و درجات                                   |                      |    |
|                                                              |                        | صاحبان سهام و فروض                              |                      |    |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)): |                        |                                                 |                      |    |
| حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:                         |                        |                                                 |                      |    |
| شهیدی، مهدی، ارث، انتشارات سمت                               |                        |                                                 |                      |    |
| امامی، سید حسن، مجموعه حقوق مدنی، انتشارات اسلامیه           |                        |                                                 |                      |    |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: حقوق مدنی ۸ (شفعه، وصیت و ارث)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):</p> <p>- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:</p> <p>کارشناسی ارشد حقوق خصوصی</p> <p>- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-</p> <p>- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر</p> <p>- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ۲ سال سابقه کاراجرایی (قضاوت، وکالت)</p> <p>- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- میزان تسلط به رایانه: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:</p> <p>۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)</p> <p>- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس <input checked="" type="checkbox"/> مترمربع، ۲- آزمایشگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۳- کارگاه <input checked="" type="checkbox"/> مترمربع، - عرصه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۵- مزرعه <input type="checkbox"/> مترمربع و سایر موارد</p> <p>با ذکر نام و مقدار</p> <p>- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:</p> <p>۱- صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر</p> <p>۲- صندلی و میز تحریر استاد</p> <p>۳- تخته ی وایت برد و سایر ملزومات</p> <p>۴ - تجهیزات ارائه کارگاه به روش powerpoint</p> <p>۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی <input checked="" type="checkbox"/>، مباحثه ای <input checked="" type="checkbox"/>، تمرین و تکرار <input checked="" type="checkbox"/>، آزمایشگاهی <input type="checkbox"/>، کارگاهی <input checked="" type="checkbox"/>، پژوهشی گروهی <input type="checkbox"/>، مطالعه</p> <p>موردی <input type="checkbox"/>، بازدید <input type="checkbox"/>، فیلم و اسلاید <input type="checkbox"/> و سایر با ذکر مورد.....</p> <p>۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی <input checked="" type="checkbox"/>، آزمون عملی <input type="checkbox"/>، آزمون شفاهی <input type="checkbox"/>، ارائه پروژه <input checked="" type="checkbox"/>، ارائه نمونه کار <input type="checkbox"/> و.....</p> <p>سایر روشها با ذکر مورد.....</p> |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                   |                          |                                                                  |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|------|------|
| نام درس: حقوق جزای اختصاصی ۱ ( جرایم علیه اشخاص و تمامیت معنوی )                  |                          |                                                                  | نظری | عملی |
| پیش نیاز/هم نیاز : -                                                              |                          |                                                                  | ۲    | ۱    |
|                                                                                   |                          |                                                                  | ساعت | ۴۸   |
| الف: هدف درس:                                                                     |                          |                                                                  |      |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                                 |                          |                                                                  |      |      |
| ردیف                                                                              | رئوس مطالب و ریز محتوا   | زمان آموزش (ساعت)                                                |      |      |
|                                                                                   |                          | نظری                                                             | عملی |      |
| ۱                                                                                 | جرایم علیه تمامیت جسمانی | ریز محتوا                                                        | ۲۰   | ۲۴   |
|                                                                                   |                          | تعریف قتل و انواع آن                                             |      |      |
|                                                                                   |                          | ارکان تشکیل دهنده جرم قتل                                        |      |      |
|                                                                                   |                          | طرق اثبات قتل                                                    |      |      |
|                                                                                   |                          | بررسی جرایم ایراد ضرب و جرح و انواع آن ( صدمات عمدی و غیر عمدی ) |      |      |
| ۲                                                                                 | جرایم علیه شخصیت معنوی   | بررسی جرم شرکت در نزاع دسته جمعی و مصادیق آن                     | ۱۲   | ۲۴   |
|                                                                                   |                          | توهین ( علیه اشخاص ، مقامات دولتی ، سایر مصادیق توهین )          |      |      |
|                                                                                   |                          | تهدید به قتل                                                     |      |      |
|                                                                                   |                          | افتراء                                                           |      |      |
|                                                                                   |                          | قذف                                                              |      |      |
|                                                                                   |                          | نشر اکاذیب                                                       |      |      |
|                                                                                   |                          | آدم ربایی                                                        |      |      |
|                                                                                   |                          | دزدین طفل و رها کردن آن                                          |      |      |
|                                                                                   |                          | توقیف و بازداشت و حبس غیر قانونی                                 |      |      |
|                                                                                   |                          | قتل غیر عمدی ناشی از تخلفات رانندگی                              |      |      |
|                                                                                   |                          | صدمات جسمانی ناشی از تخلفات رانندگی                              |      |      |
|                                                                                   |                          | ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)) :    |      |      |
| حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:                                              |                          |                                                                  |      |      |
| میر محمد صادقی ، حسین ، حقوق جزای اختصاصی ۱ (جرایم علیه اشخاص ) ، انتشارات میزان  |                          |                                                                  |      |      |
| آقای نیا ، حسین ، حقوق کیفری (جرایم علیه اشخاص و تمامیت جسمانی ) ، انتشارات میزان |                          |                                                                  |      |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: حقوق جزای اختصاصی ۱ (جرائم علیه اشخاص و تمامیت معنوی)

- ۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
  - حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:
  - کارشناسی ارشد حقوق جزا و جرم شناسی
  - گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-
  - حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر
  - حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کار اجرایی (قضاوت، وکالت)
  - میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی ☐ خوب ☒
  - میزان تسلط به رایانه: عالی ☐ خوب ☒
  - سایر ویژگی ها با ذکر موارد:
- ۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)
  - مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس ☒، مترمربع، ۲- آزمایشگاه ☐ مترمربع، ۳- کارگاه ☒ مترمربع، - عرصه ☐ مترمربع، ۵- مزرعه ☐ مترمربع و سایر موارد با ذکر نام و مقدار
  - فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:
    - ۱- صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر
    - ۲- صندلی و میز تحریر استاد
    - ۳- تخته ی وایت برد و سایر ملزومات
    - ۴- تجهیزات ارائه کارگاه به روش *powerpoint*
  - ۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی ☒، مباحثه ای ☒، تمرین و تکرار ☒، آزمایشگاهی ☐، کارگاهی ☒، پژوهشی گروهی ☐، مطالعه موردی ☐، بازدید ☐، فیلم و اسلاید ☐ و
  - ۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی ☒، آزمون عملی ☐، آزمون شفاهی ☐، ارائه پروژه ☒، ارائه نمونه کار ☐ و..... سایر روشها با ذکر مورد.....



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                           |                        |                                           |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------|
| نام درس: حقوق جزای اختصاصی ۲ ( جرایم علیه اموال و مالکیت )                                |                        | نظری                                      | عملی |
| پیش نیاز/هم‌نیاز: حقوق جزای اختصاصی ۱ ( جرایم علیه اشخاص و تمامیت معنوی )                 |                        | واحد                                      | ۱    |
|                                                                                           |                        | ساعت                                      | ۴۸   |
| الف: هدف درس:                                                                             |                        |                                           |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                                         |                        |                                           |      |
| ردیف                                                                                      | رئوس مطالب و ریز محتوا | زمان آموزش (ساعت)                         |      |
|                                                                                           |                        | نظری                                      | عملی |
|                                                                                           | رئوس مطالب             | ریز محتوا                                 |      |
| ۱                                                                                         | کلاهبرداری             | ۴                                         | ۱۴   |
|                                                                                           |                        | تعریف جرم کلاهبرداری و انواع آن           |      |
|                                                                                           |                        | ارکان تشکیل دهنده جرم کلاهبرداری          |      |
| ۲                                                                                         | سرقت                   | ۴                                         | ۱۴   |
|                                                                                           |                        | تعریف جرم سرقت و اقسام آن ( ساده و مشدد ) |      |
|                                                                                           |                        | تعریف سرقت حدی و شرایط آن                 |      |
|                                                                                           |                        | ارکان تشکیل دهنده جرم سرقت                |      |
|                                                                                           |                        | راه های ثبوت سرقت                         |      |
| ۳                                                                                         | خیانت در امانت         | ۴                                         | ۱۰   |
|                                                                                           |                        | تعریف جرم خیانت در امانت                  |      |
|                                                                                           |                        | ارکان تشکیل دهنده جرم خیانت در امانت      |      |
|                                                                                           |                        | تفاوت خیانت در امانت و اختلاس             |      |
| ۴                                                                                         | صدور چک پرداخت نشدنی   | ۴                                         | ۱۰   |
|                                                                                           |                        | تعریف جرم صدور چک پرداخت نشدنی            |      |
|                                                                                           |                        | ارکان تشکیل دهنده صدور چک پرداخت نشدنی    |      |
| مجازات                                                                                    |                        |                                           |      |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)) :                             |                        |                                           |      |
| حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:                                                      |                        |                                           |      |
| میر محمد صادقی ، حسین ، حقوق جزای اختصاصی ۲ ( جرایم علیه اموال و مالکیت عمومی ) نشر میزان |                        |                                           |      |
| گلدوزیان ، ایرج ، کلیات جزای اختصاصی ،انتشارات دانشگاه تهران                              |                        |                                           |      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: حقوق جرای اختصاصی ۲ ( جرایم علیه اموال و مالکیت )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):<br>- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:<br>کارشناسی ارشدحقوق جزاوجرم شناسی<br>- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-<br>- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال):ترجیحا ۲سال سابقه تدریس در درس مورد نظر<br>- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال):ترجیحا ۲سال سابقه کاراجرایی (قضاوت،وکالت)<br>- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/><br>- میزان تسلط به رایانه: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/><br>- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)<br>- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس <input checked="" type="checkbox"/> ،مترمربع، ۲- آزمایشگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۳- کارگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، - عرصه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۵- مزرعه <input type="checkbox"/> مترمربع و<br>سایر موارد با ذکر نام و مقدار<br>- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:<br>۱-صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر<br>۲-صندلی ومیز تحریر استاد<br>۳-تخته ی وایت برد وسایر ملزومات<br>۴- تجهیزات ارائه کارگاه به روش powerpoint<br>۳- روش تدریس وارائه درس: سخنرانی <input checked="" type="checkbox"/> ، مباحثه ای <input checked="" type="checkbox"/> ، تمرین وتکرار <input checked="" type="checkbox"/> ، آزمایشگاهی <input type="checkbox"/> ، کارگاهی <input checked="" type="checkbox"/> ، پژوهشی گروهی <input type="checkbox"/> ، مطالعه<br>موردی <input type="checkbox"/> ، بازدید <input type="checkbox"/> ، فیلم و اسلاید <input type="checkbox"/> و<br>۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی <input checked="" type="checkbox"/> ، آزمون عملی <input type="checkbox"/> ، آزمون شفاهی <input type="checkbox"/> ، ارائه پروژه <input checked="" type="checkbox"/> ، ارائه نمونه<br>کار <input type="checkbox"/> و..... سایر روشها با ذکر مورد..... |

دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                |                              |                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------|
| نام درس: حقوق جزای اختصاصی ۳ ( جرایم علیه امنیت و آسایش عمومی )                |                              | نظری                 | عملی      |
| پیش نیاز/هم‌نیاز : حقوق جزای اختصاصی ۲ ( جرایم علیه اموال و مالکیت )           |                              | واحد                 | ۱         |
|                                                                                |                              | ساعت                 | ۴۸        |
| الف: هدف درس:                                                                  |                              |                      |           |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                              |                              |                      |           |
| ردیف                                                                           | رئوس مطالب و ریز محتوا       | زمان آموزش (ساعت)    |           |
|                                                                                |                              | نظری                 | عملی      |
| ۱                                                                              | جرایم بر ضد امنیت خارجی کشور | رئوس مطالب           | ریز محتوا |
|                                                                                |                              | ۴                    | ۱۰        |
| ۲                                                                              | جرایم بر ضد امنیت داخلی کشور | تروریسم              |           |
|                                                                                |                              | قتل و تخریب          |           |
|                                                                                |                              | عبور غیر مجاز از مرز |           |
|                                                                                |                              | ضرب سکه              |           |
| ۳                                                                              | جرایم بر ضد آسایش عمومی      | جعل و تزویر          |           |
|                                                                                |                              | اقسام جعل            |           |
|                                                                                |                              | استفاده از سند مجعول |           |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)) :                  |                              |                      |           |
| حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:                                           |                              |                      |           |
| میر محمد صادقی ، حسین ، حقوق جزای اختصاصی ۳ ( جرایم علیه آسایش و امنیت عمومی ) |                              |                      |           |
| گلدوزیان ، ایرج ، کلیات جزای اختصاصی ، انتشارات دانشگاه تهران                  |                              |                      |           |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: حقوق جرای اختصاصی ۳ ( جرایم علیه امنیت و آسایش عمومی )

۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):

- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:

کارشناسی ارشد حقوق جزا و جرم شناسی

- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-

- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ترجیحاً ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر

- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحاً ۲ سال سابقه کار اجرایی (قضاوت، وکالت)

- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی ☐ خوب ☒

- میزان تسلط به رایانه: عالی ☐ خوب ☒

- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:

۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)

- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس ☒، مترمربع، ۲- آزمایشگاه ☐ مترمربع، ۳- کارگاه ☐ مترمربع، - عرصه ☐ مترمربع، ۵- مزرعه ☐ مترمربع و سایر

موارد با ذکر نام و مقدار

- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:

۱- صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر

۲- صندلی و میز تحریر استاد

۳- تخته ی وایت برد و سایر ملزومات

۴- تجهیزات ارائه کارگاه به روش *powerpoint*

۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی ☒، مباحثه ای ☒، تمرین و تکرار ☒، آزمایشگاهی ☐، کارگاهی ☒، پژوهشی گروهی ☐، مطالعه

موردی ☐، بازدید ☐، فیلم و اسلاید ☐ و

۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی ☒، آزمون عملی ☐، آزمون شفاهی ☐، ارائه پروژه ☒، ارائه نمونه

کار ☐ و ..... سایر روشها با ذکر مورد ..... .



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                              |                          |                              |                   |      |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|------|
| نام درس: حقوق تجارت ۳ (اسناد تجاری)                                          |                          |                              | نظری              | عملی |
| پیش نیاز/هم‌نیاز: -                                                          |                          |                              | ۱                 | ۱    |
|                                                                              |                          |                              | ساعت              | ۴۸   |
| الف: هدف درس: آشنا ساختن دانشجویان با فواید و آثار حقوقی و اقسام اسناد تجاری |                          |                              |                   |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                            |                          |                              |                   |      |
| ردیف                                                                         | رئوس مطالب و ریز محتوا   |                              | زمان آموزش (ساعت) |      |
|                                                                              |                          |                              | نظری              | عملی |
| ۱                                                                            | کلیات                    | ریز محتوا                    | ۲                 | ۶    |
|                                                                              |                          | تعریف اسناد تجاری            |                   |      |
|                                                                              | اقسام اسناد تجاری        |                              | ۲                 | ۶    |
|                                                                              |                          | وسيله پرداخت                 |                   |      |
| ۲                                                                            | فواید اسناد تجاری        | وسيله انتقال طلب             | ۲                 | ۶    |
|                                                                              |                          |                              |                   |      |
| ۳                                                                            | مزایای اسناد تجاری       | وسيله اعتبار                 | ۲                 | ۶    |
|                                                                              |                          | مسئولیت تضامنی               |                   |      |
|                                                                              |                          | تأمین خواسته                 |                   |      |
| ۴                                                                            | اصول حاکم بر اسناد تجاری | اصل استقلال امضاها           | ۲                 | ۶    |
|                                                                              |                          | غیر قابل استناد بودن ایرادات |                   |      |
| ۵                                                                            | برات                     | تعریف و شرایط                | ۲                 | ۶    |
|                                                                              |                          | آثار                         |                   |      |
|                                                                              |                          | قوانین                       |                   |      |
| ۶                                                                            | سفته                     | تعریف و شرایط                | ۲                 | ۶    |
|                                                                              |                          | آثار                         |                   |      |
|                                                                              |                          | قوانین                       |                   |      |
| ۷                                                                            | چک                       | تعریف و شرایط                | ۲                 | ۶    |
|                                                                              |                          | آثار                         |                   |      |
|                                                                              |                          | قوانین                       |                   |      |
| ۸                                                                            | سایر اسناد تجاری         |                              | ۲                 | ۶    |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)):                 |                          |                              |                   |      |
| حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:                                         |                          |                              |                   |      |
| اسکینی، ربیعا، حقوق تجارت، انتشارات سمت                                      |                          |                              |                   |      |
| ستوده تهرانی، حسن، حقوق تجارت، انتشارات نشر دادگستر                          |                          |                              |                   |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: حقوق تجارت ۳ (اسناد تجاری)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):</p> <p>- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:</p> <p>کارشناسی ارشد حقوق خصوصی</p> <p>- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-</p> <p>- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر</p> <p>- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کار وکالت یا قضاوت</p> <p>- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- میزان تسلط به رایانه: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)</p> <p>- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس <input checked="" type="checkbox"/>، مترمربع، ۲- آزمایشگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۳- کارگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، - عرصه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۵- مزرعه <input type="checkbox"/> مترمربع و سایر موارد با ذکر نام و مقدار</p> <p>- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:</p> <p>۱- صندوقی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر</p> <p>۲- صندوقی و میز تحریر استاد</p> <p>۳- تخته ی وایت برد و سایر ملزومات</p> <p>۴ - تجهیزات ارائه کارگاه به روش powerpoint</p> <p>۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی <input checked="" type="checkbox"/>، مباحثه ای <input checked="" type="checkbox"/>، تمرین و تکرار <input checked="" type="checkbox"/>، آزمایشگاهی <input type="checkbox"/>، کارگاهی <input checked="" type="checkbox"/>، پژوهشی گروهی <input type="checkbox"/>، مطالعه موردی <input type="checkbox"/>، بازدید <input type="checkbox"/>، فیلم و اسلاید <input type="checkbox"/> و</p> <p>۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی <input checked="" type="checkbox"/>، آزمون عملی <input type="checkbox"/>، آزمون شفاهی <input type="checkbox"/>، ارائه پروژه <input checked="" type="checkbox"/>، ارائه نمونه کار <input type="checkbox"/> و..... سایر روشها با ذکر مورد.....</p> |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                        |                   |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|------|
| نام درس: حقوق تجارت ۴ (ورشکستگی)                                                                                                                                                                   |                        |                                                        | نظری              | عملی |
| پیش نیاز/هم‌نیاز : حقوق تجارت ۳ ( اسناد تجاری )                                                                                                                                                    |                        |                                                        | ۱                 | ۱    |
|                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                        | ساعت              | ۴۸   |
| الف: هدف درس: آشنا ساختن دانشجویان با مقررات ورشکستگی و تحولات مالی بازرگانان و آثار و احکام راجع به ورشکستگان و طلبکاران نسبت به یکدیگر و بین طلبکاران نسبت به هم                                 |                        |                                                        |                   |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                                                                                                                                                  |                        |                                                        |                   |      |
| ردیف                                                                                                                                                                                               | رئوس مطالب و ریز محتوا |                                                        | زمان آموزش (ساعت) |      |
|                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                        | نظری              | عملی |
| ۱                                                                                                                                                                                                  | ورشکستگی               | رئوس مطالب                                             |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                    |                        | ریز محتوا                                              |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                    |                        | شرایط ورشکستگی                                         | ۸                 | ۲۴   |
|                                                                                                                                                                                                    |                        | حکم ورشکستگی: دادگاه ذی صلاح برای حکم ورشکستگی         |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                    |                        | اشخاصی که می توانند تقاضای صدور حکم ورشکستگی نمایند    |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                    |                        | خصوصیات و محتوای حکم ورشکستگی                          |                   |      |
| اعتراض نسبت به حکم ورشکستگی                                                                                                                                                                        |                        |                                                        |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                    | آثار حکم ورشکستگی      |                                                        |                   |      |
| ۲                                                                                                                                                                                                  | تصفیه ورشکستگی         | اقدامات تأمینی                                         | ۸                 | ۲۴   |
|                                                                                                                                                                                                    |                        | دعوت بستانکاران و بدهکاران                             |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                    |                        | اداره اموال و وصول مکاتبات ورشکسته                     |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                    |                        | تشخیص دیون و مطالبات                                   |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                    |                        | فروش اموال و تقسیم محصول فروش بر حسب ارجحیت بستانکاران |                   |      |
|                                                                                                                                                                                                    |                        | انواع ورشکستگی                                         |                   |      |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)): حدافل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین: اسکینی ، ربیعا ، حقوق تجارت ، انتشارات سمت ستوده تهرانی ، حسن ، حقوق تجارت، انتشارات نشر دادگستر |                        |                                                        |                   |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: حقوق تجارت ۴ (ورشکستگی)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):</p> <p>- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:</p> <p>کارشناسی ارشد حقوق خصوصی</p> <p>- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-</p> <p>- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر</p> <p>- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کار وکالت یا قضاوت</p> <p>- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی <input checked="" type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- میزان تسلط به رایانه: عالی <input checked="" type="checkbox"/> خوب <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)</p> <p>- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس <input checked="" type="checkbox"/>، متمرربع، ۲- آزمایشگاه <input checked="" type="checkbox"/> متمرربع، ۳- کارگاه <input checked="" type="checkbox"/> متمرربع، - عرصه <input checked="" type="checkbox"/> متمرربع، ۵- مزرعه <input checked="" type="checkbox"/> متمرربع و سایر موارد با ذکر نام و مقدار</p> <p>- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:</p> <p>۱-صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر</p> <p>۲-صندلی و میز تحریر استاد</p> <p>۳-تخته ی وایت برد و سایر ملزومات</p> <p>۴ - تجهیزات ارائه کارگاه به روش powerpoint</p> <p>۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی <input checked="" type="checkbox"/>، مباحثه ای <input checked="" type="checkbox"/>، تمرین و تکرار <input checked="" type="checkbox"/>، آزمایشگاهی <input checked="" type="checkbox"/>، کارگاهی <input checked="" type="checkbox"/>، پژوهشی گروهی <input checked="" type="checkbox"/>، مطالعه موردی <input checked="" type="checkbox"/>، بازدید <input checked="" type="checkbox"/>، فیلم و اسلاید <input checked="" type="checkbox"/> و</p> <p>۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی <input checked="" type="checkbox"/>، آزمون عملی <input checked="" type="checkbox"/>، آزمون شفاهی <input checked="" type="checkbox"/>، ارائه پروژه <input checked="" type="checkbox"/>، ارائه نمونه کار <input checked="" type="checkbox"/> و..... سایر روشها با ذکر مورد.....</p> |



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

| نام درس: ادله اثبات دعوی             |                        |                                                                  | نظری              | عملی |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| پیش نیاز/هم‌نیاز: آیین دادرسی مدنی ۳ |                        |                                                                  | ۱                 | ۱    |
|                                      |                        |                                                                  | ۱۶                | ۴۸   |
| الف: هدف درس:                        |                        |                                                                  |                   |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                    |                        |                                                                  |                   |      |
| ردیف                                 | رئوس مطالب و ریز محتوا |                                                                  | زمان آموزش (ساعت) |      |
|                                      |                        |                                                                  | نظری              | عملی |
| ۱                                    | کلیات                  | رئوس مطالب                                                       | ۲                 | ۶    |
|                                      |                        | ریز محتوا                                                        |                   |      |
|                                      |                        | مفهوم دلیل قضایی                                                 |                   |      |
|                                      |                        | تحلیل و مقایسه اثبات قضایی و ثبوت واقعی                          |                   |      |
|                                      |                        | نظامهای قانونی و معنوی ادله اثبات                                |                   |      |
|                                      |                        | نقش خواهان و خوانده در دعوی و دفاع                               |                   |      |
|                                      |                        | نقش کارشناس و داور در اثبات دعوی و احراز واقع                    |                   |      |
| ۲                                    | اقرار                  | اقسام اقرار                                                      | ۲                 | ۶    |
|                                      |                        | شرایط اقرار                                                      |                   |      |
|                                      |                        | ارکان اقرار                                                      |                   |      |
|                                      |                        | آثار استناد به اقرار                                             |                   |      |
| ۳                                    | سند                    | اقسام سند                                                        | ۲                 | ۶    |
|                                      |                        | تحلیل مفهوم و آثار ادعای جعل، انکار و تردید در اسناد رسمی و عادی |                   |      |
| ۴                                    | شهادت                  | شرایط شاهد                                                       | ۲                 | ۶    |
|                                      |                        | موارد جرح شاهد و آثار آن                                         |                   |      |
| ۵                                    | امارات                 | انواع امارات                                                     | ۲                 | ۶    |
|                                      |                        | تفاوت اماره قانونی و قضایی                                       |                   |      |
|                                      |                        | تعارض امارات                                                     |                   |      |
| ۶                                    | سوگند                  | اقسام سوگند                                                      | ۲                 | ۶    |
|                                      |                        | شرایط استناد                                                     |                   |      |
|                                      |                        | ارزش و قابلیت اثبات سوگند                                        |                   |      |
| ۷                                    | کارشناسی               | موارد صدور کارشناسی                                              | ۱                 | ۳    |
|                                      |                        | بررسی الزام یا عدم الزام آوری                                    |                   |      |
| ۸                                    | تحقیقات محلی           | چگونگی اجرای تحقیقات محلی                                        | ۲                 | ۶    |
|                                      |                        | قدرت اثباتی                                                      |                   |      |
|                                      |                        | مقایسه تحقیقات محلی با شهادت                                     |                   |      |
| ۹                                    | معاینه محلی            | علم قاضی                                                         | ۱                 | ۳    |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)):

حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:

ادله اثبات دعوا، دکتر بهرام بهرامی، انتشارات بینه نگاه

ادله اثبات دعوی ؛ دکتر عبدالله شمس - انتشارات دراک

د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب)درس: ادله اثبات دعوی

۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):

- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:

کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-

- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر

- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کار وکالت یا قضاوت

- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی ☐ خوب ☒

- میزان تسلط به رایانه: عالی ☐ خوب ☒

- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:

۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)

- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس ☒، مترمربع، ۲- آزمایشگاه ☐ مترمربع، ۳- کارگاه ☐ مترمربع، - عرصه ☐ مترمربع، ۵- مزرعه ☐ مترمربع و سایر موارد -

فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:

۱-صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر

۲-صندلی و میز تحریر استاد

۳-تخته ی وایت برد و سایر ملزومات

۴ - تجهیزات ارائه کارگاه به روش powerpoint

۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی ☒، مباحثه ای ☒، تمرین و تکرار ☒، آزمایشگاهی ☐، کارگاهی ☒، پژوهشی گروهی ☐، مطالعه

موردی ☐، بازدید ☐، فیلم و اسلاید ☐ و

۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی ☒، آزمون عملی ☐، آزمون شفاهی ☐، ارائه پروژه ☒، ارائه نمونه کار ☐ و..... سایر

روشها با ذکر مورد.....



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                   |                                         |                                                                       |      |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| نام درس: اجرای احکام مدنی                                                                         |                                         |                                                                       | عملی | نظری |      |
| پیش نیاز/هم‌نیاز : -                                                                              |                                         |                                                                       | ۱    | ۱    | واحد |
|                                                                                                   |                                         |                                                                       | ۴۸   | ۱۶   | ساعت |
| الف: هدف درس:                                                                                     |                                         |                                                                       |      |      |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                                                 |                                         |                                                                       |      |      |      |
| ردیف                                                                                              | رئوس مطالب و ریز محتوا                  | زمان آموزش (ساعت)                                                     |      |      |      |
|                                                                                                   |                                         | عملی                                                                  | نظری |      |      |
|                                                                                                   | رئوس مطالب                              | ریز محتوا                                                             |      |      |      |
| ۱                                                                                                 | مقدمات اجرای حکم                        | احکام داخلی و خارجی قابل اجرا                                         | ۴    | ۱۲   |      |
|                                                                                                   |                                         | مرجع اجرای حکم ( نقش دادورزها در اجرای احکام) و مرجع رفع ابهام از حکم |      |      |      |
|                                                                                                   |                                         | اجراییه ( شرایط صدور، ابلاغ و ...)                                    |      |      |      |
| ۲                                                                                                 | توقیف اموال                             | توقیف اموال منقول                                                     | ۴    | ۱۲   |      |
|                                                                                                   |                                         | وقیف اموال غیر منقول                                                  |      |      |      |
|                                                                                                   |                                         | توقیف حقوق کارکنان دولتی                                              |      |      |      |
| ۳                                                                                                 | مسایل مربوط به توقیف اموال              | آثار توقیف اموال                                                      | ۴    | ۱۲   |      |
|                                                                                                   |                                         | حفظ اموال توقیف شده                                                   |      |      |      |
|                                                                                                   |                                         | توقیف اموال نزد شخص ثالث                                              |      |      |      |
|                                                                                                   |                                         | حق تقدم                                                               |      |      |      |
|                                                                                                   |                                         | اعتراض ثالث                                                           |      |      |      |
| ۴                                                                                                 | فروش اموال توقیف شده و صدور دستور تملیک | فروش اموال منقول                                                      | ۴    | ۱۲   |      |
|                                                                                                   |                                         | فروش اموال غیر منقول                                                  |      |      |      |
|                                                                                                   |                                         | صدور دستور تملیک                                                      |      |      |      |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)): حدائق دو منبع فارسی و یک منبع لاتین: |                                         |                                                                       |      |      |      |
| بهرام ، بهرامی ، اجرای احکام مدنی ، انتشارات نگاه بینه ، ۱۳۹۰                                     |                                         |                                                                       |      |      |      |
| مهاجری ، علی ، شرح جامع قانون اجرای احکام مدنی ، انتشارات فکرسازان ، ۱۳۹۰                         |                                         |                                                                       |      |      |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: اجرای احکام مدنی

۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):

- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:

کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-

- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر

- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کار اجرایی (قضاوت، وکالت)

- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی ☐ خوب ☒

- میزان تسلط به رایانه: عالی ☐ خوب ☒

- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:

۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)

- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس ☒، مترمربع، ۲- آزمایشگاه ☐ مترمربع، ۳- کارگاه ☐ مترمربع، - عرصه ☐ مترمربع، ۵- مزرعه ☐ مترمربع و

سایر موارد با ذکر نام و مقدار

- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:

۱- صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر

۲- صندلی و میز تحریر استاد

۳- تخته ی وایت برد و سایر ملزومات

۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی ☒، مباحثه ای ☒، تمرین و تکرار ☒، آزمایشگاهی ☐، کارگاهی ☒، پژوهشی گروهی ☐، مطالعه

موردی ☐، بازدید ☐، فیلم و اسلاید ☐ و سایر با ذکر مورد.....

۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی ☒، آزمون عملی ☐، آزمون شفاهی ☐، ارایه پروژه ☒، ارایه نمونه

کار ☐ و..... سایر روشها با ذکر مورد.....



**دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی**

| نام درس: حقوق املاک پیشرفته |                                                                                                 |                                                                                                               | نظری | عملی |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| پیش نیاز /هم نیاز : -       |                                                                                                 |                                                                                                               | ۱    | ۱    |
| الف: هدف درس:               |                                                                                                 |                                                                                                               | ۱۶   | ۴۸   |
| ب: سر فصل آموزشی:           |                                                                                                 |                                                                                                               | ساعت | واحد |
| ردیف                        | رئوس مطالب و ریز محتوا                                                                          | زمان آموزش (ساعت)                                                                                             |      | عملی |
|                             |                                                                                                 | نظری                                                                                                          | عملی |      |
| ۱                           | صدور اسناد مالکیت اراضی و املاک موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی | ریز محتوا                                                                                                     | ۳    | ۱۰   |
|                             |                                                                                                 | اموال مشمول قانون                                                                                             |      |      |
|                             |                                                                                                 | متقاضیان مشمول قانون                                                                                          |      |      |
|                             |                                                                                                 | ترکیب اعضاء هیات های موضوع قانون                                                                              |      |      |
|                             |                                                                                                 | نحوه رسیدگی مقدماتی و صدور آرای هیئت های حل اختلاف                                                            |      |      |
|                             |                                                                                                 | نحوه تعیین بهای اراضی و املاک مشمول قانون                                                                     |      |      |
|                             |                                                                                                 | نحوه ابلاغ آرای هیات های حل اختلاف و مدت اعتراض                                                               |      |      |
|                             |                                                                                                 | نحوه اجرای آرای صادره در واحدهای ثبتی                                                                         |      |      |
|                             |                                                                                                 | نحوه صدور رای و سند مالکیت برای املاک متعلق به موسسات عمومی غیردولتی                                          |      |      |
|                             |                                                                                                 | مروری بر مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون نیت و(عایق)                                                                     |      |      |
| ۲                           | صدور اسناد مالکیت در اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن                          | متقاضیان مشمول قانون                                                                                          | ۳    | ۱۰   |
|                             |                                                                                                 | اراضی و املاک مشمول قانون                                                                                     |      |      |
|                             |                                                                                                 | نحوه همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با ادارات ثبت اسناد و املاک                                              |      |      |
|                             |                                                                                                 | اقدامات مقدماتی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از لحاظ ترسیم نقشه و احراز تصرفات                                    |      |      |
|                             |                                                                                                 | نحوه تطبیق نقشه با موقعیت محل توسط کارشناسان                                                                  |      |      |
|                             |                                                                                                 | موارد قابل طرح در هیات های موضوع ماده ۱۴۰ قانون                                                               |      |      |
|                             |                                                                                                 | مرجع تجدید نظر به آرای صادره                                                                                  |      |      |
|                             |                                                                                                 | نحوه صدور اسناد مالکیت                                                                                        |      |      |
|                             |                                                                                                 | مروری بر ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم و ماده ۱۴۰ قانون برنامه سوم توسعه و تیصره ماده ۷۱ قانون برنامه دوم توسعه |      |      |
| ۳                           | صدور سند مالکیت املاک وقفی                                                                      | قانون ابطال اسناد و فروش رقبات، اب و اراضی موقوفه و اصلاحات آن مصوب سال ۷۱ و ۶۳                               | ۳    | ۱۰   |
|                             |                                                                                                 | آئین نامه اجرایی قانون سال ۶۳                                                                                 |      |      |
|                             |                                                                                                 | آئین نامه اجرایی قانون سال ۷۱                                                                                 |      |      |
|                             |                                                                                                 | نحوه صدور سند مالکیت برای اراضی موقوفه                                                                        |      |      |
|                             |                                                                                                 | بررسی وجوه افراق و اختلاف قانون سال ۷۱ و ۶۳                                                                   |      |      |
| ۴                           | صدور اسناد مالکیت اراضی موات، ملی و دولتی                                                       | تعریف اراضی شهری-حریم و اراضی خارج از محدوده شهر                                                              | ۳    | ۵    |
|                             |                                                                                                 | مرجع تشخیص نوع ملک اعم از دایر، بایر و موات                                                                   |      |      |
|                             |                                                                                                 | مرجع تشخیص اراضی ملی و نحوه صدور اسناد مالکیت اراضی ملی                                                       |      |      |
|                             |                                                                                                 | مقررات اصلاحات اراضی و کشت موقت و نحوه صدور اسناد مالکیت                                                      |      |      |
|                             |                                                                                                 | املاک عمومی و دولتی مشمول صدور سند مالکیت                                                                     |      |      |



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|   |                                                                                                                                           |                                                     |   |   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|---|
| ۵ | نحوه صدور اسناد مالکیت<br>اماکنی که اسناد آنها بر اثر<br>جنگ یا حوادث غیر مترقبه ای<br>مانند زلزله-آتش سوزی-سیل و<br>غیره از بین رفته اند |                                                     | ۱ | ۲ |
| ۶ | عملیات مربوط به املاک ثبت<br>شده                                                                                                          | تفکیک<br>افراز<br>تجمیع<br>اصلاح مساحت املاک        | ۱ | ۴ |
| ۷ | کاداستر                                                                                                                                   | تعریف<br>کاداستر در ایران<br>اهداف و مزایای کاداستر | ۱ | ۵ |
| ۸ | هیأت نظارت و شورای عالی ثبت                                                                                                               |                                                     | ۱ | ۲ |

ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)):

حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:

حجتی اشرفی، مجموعه قوانین و بخشنامه های ثبتی، انتشارات گنج دانش

جعفری لنگرودی، محمدجعفر، حقوق املاک، انتشارات گنج دانش

تفکریان، محمود، حقوق املاک، انتشارات نگاه بینه

بهرامی، بهرام، حقوق املاک، انتشارات نگاه بینه

شهری، غلامرضا، حقوق املاک، انتشارات جهاد دانشگاهی



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: حقوق املاک پیشرفته                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):</p> <p>- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:</p> <p>کارشناسی ارشد حقوق خصوصی</p> <p>- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-</p> <p>- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر</p> <p>- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کاراجرایی (قضاوت، وکالت)</p> <p>- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input type="checkbox"/></p> <p>- میزان تسلط به رایانه: عالی <input type="checkbox"/> خوب <input type="checkbox"/></p> <p>- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:</p> <p>۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)</p> <p>- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس <input type="checkbox"/> مترمربع، ۲- آزمایشگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۳- کارگاه <input type="checkbox"/> مترمربع، - عرصه <input type="checkbox"/> مترمربع، ۵- مزرعه <input type="checkbox"/> مترمربع و سایر موارد با ذکر نام و مقدار</p> <p>- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:</p> <p>۱- صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر</p> <p>۲- صندلی و میز تحریر استاد</p> <p>۳- تخته ی وایت برد و سایر ملزومات</p> <p>۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی <input type="checkbox"/>، مباحثه ای <input type="checkbox"/>، تمرین و تکرار <input type="checkbox"/>، آزمایشگاهی <input type="checkbox"/>، کارگاهی <input type="checkbox"/>، پژوهشی گروهی <input type="checkbox"/>، مطالعه موردی <input type="checkbox"/>، بازدید <input type="checkbox"/>، فیلم و اسلاید <input type="checkbox"/> و سایر با ذکر مورد.....</p> <p>۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی <input type="checkbox"/>، آزمون عملی <input type="checkbox"/>، آزمون شفاهی <input type="checkbox"/>، ارایه پروژه <input type="checkbox"/>، ارایه نمونه کار <input type="checkbox"/> و..... سایر روشها با ذکر مورد.....</p> |

دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                    |                               |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| نام درس: حقوق ثبت اسناد ۲                                          |                               | نظری                                                                   | عملی |
| پیش نیاز/هم نیاز : -                                               |                               | واحد                                                                   | ۱    |
|                                                                    |                               | ساعت                                                                   | ۴۸   |
| الف: هدف درس:                                                      |                               |                                                                        |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                  |                               |                                                                        |      |
| ردیف                                                               | رئوس مطالب و ریز محتوا        | زمان آموزش (ساعت)                                                      |      |
|                                                                    |                               | نظری                                                                   | عملی |
| ۱                                                                  | رئوس مطالب                    | ریز محتوا                                                              |      |
|                                                                    |                               | اجرائی بودن معاملات (مواد ۴۶، ۴۷، ۴۸ قانون ثبت)                        |      |
|                                                                    |                               | اعتبار اسناد عادی با رویکرد حقوق ثبت (مواد ۴۷، ۴۸ قانون ثبت)           |      |
| ۲                                                                  | شرایط صحت تنظیم اسناد         | قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت        |      |
|                                                                    |                               | شرایط صحت تنظیم اسناد رسمی                                             |      |
|                                                                    |                               | رفع اشتباهات در اسناد تنظیمی                                           |      |
|                                                                    |                               | نقش هیات نظارت و شورای عالی ثبت در اسناد تنظیمی                        |      |
| ۳                                                                  | تنظیم سند انتقال              | مراجع ابطال اسناد رسمی در مقررات ثبتی                                  |      |
|                                                                    |                               | نحوه تنظیم سند انتقال اجرائی                                           |      |
|                                                                    |                               | نحوه تنظیم سند انتقال مستند به ارای مراجع قضایی                        |      |
|                                                                    |                               | نحوه تنظیم سند انتقال اجرائی برای املاک موضوع ماده ۳۴ قانون ثبت        |      |
| ۴                                                                  | ثبت اسناد مکانیزه و الکترونیک | نحوه انتقال اموال غیر منقول موضوع مهریه                                |      |
|                                                                    |                               | نحوه تنظیم و ثبت اسناد رسمی به صورت مکانیزه                            |      |
|                                                                    |                               | صدور استعلام و پاسخ استعلام الکترونیکی با توجه به قوانین و مقررات ثبتی |      |
|                                                                    |                               | ارسال خلاصه معامله الکترونیکی                                          |      |
|                                                                    |                               | جگونگی درج نقشه کاداستر در اسناد مالکیت کاداستری                       |      |
| نحوه درج معاملات قطعی، رهنی، استیجاری در اسناد جدید                |                               |                                                                        |      |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)) :      |                               |                                                                        |      |
| حداقل دو منبع فارسی و یک منبع لاتین:                               |                               |                                                                        |      |
| تفکریان، محمود، حقوق ثبت اسناد و املاک، انتشارات نگاه بینه         |                               |                                                                        |      |
| شهری، غلامرضا، حقوق ثبت اسناد و املاک، انتشارات جهاد دانشگاهی      |                               |                                                                        |      |
| حجتی اشرفی، مجموعه قوانین و بخشنامه های ثبتی، انتشارات گنج دانش    |                               |                                                                        |      |
| جعفری لنگرودی، محمدجعفر، حقوق ثبت اسناد و املاک، انتشارات گنج دانش |                               |                                                                        |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: حقوق ثبت اسناد ۲

۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):

- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:

کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-

- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر

- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کاراجرایی (قضاوت، وکالت)

- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی ☐ خوب ☒

- میزان تسلط به رایانه: عالی ☐ خوب ☒

- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:

۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)

- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس ☒، مترمربع، ۲- آزمایشگاه ☐ مترمربع، ۳- کارگاه ☐ مترمربع، - عرصه ☐ مترمربع، ۵- مزرعه ☐ مترمربع و

سایر موارد با ذکر نام و مقدار

- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:

۱- صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر

۲- صندلی و میز تحریر استاد

۳- تخته ی وایت برد و سایر ملزومات

۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی ☒، مباحثه ای ☒، تمرین و تکرار ☒، آزمایشگاهی ☐، کارگاهی ☒، پژوهشی گروهی ☐، مطالعه

موردی ☐، بازدید ☐، فیلم و اسلاید ☐ و سایر با ذکر مورد.....

۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی ☒، آزمون عملی ☐، آزمون شفاهی ☒، رایانه پروژه ☐، رایانه نمونه

کار ☐ و..... سایر روشها با ذکر مورد.....



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                                                        |      |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| نام درس: اسناد رسمی یا حق استرداد                                                                                                                                                                               |                                                    |                                                                                        | عملی | نظری |      |
| پیش نیاز/هم‌نیاز: -                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                        | ۲    | -    | واحد |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                                                        | ۹۶   | -    | ساعت |
| الف: هدف درس:                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                                        |      |      |      |
| ب: سر فصل آموزشی:                                                                                                                                                                                               |                                                    |                                                                                        |      |      |      |
| ردیف                                                                                                                                                                                                            | رئوس مطالب و ریز محتوا                             | زمان آموزش (ساعت)                                                                      |      | عملی | نظری |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | ریز محتوا                                                                              |      |      |      |
| ۱                                                                                                                                                                                                               | مفاهیم                                             |                                                                                        |      | ۲۰   | -    |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | مفهوم اسناد یا حق استرداد وثیقه                                                        |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | انواع اسناد با حق استرداد                                                              |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | مفهوم اسناد لازم الاجرا (ماده ۹۲-۹۳ قانون ثبت)                                         |      |      |      |
| ۲                                                                                                                                                                                                               | ماده ۳۴ قانون ثبت مصوب ۱۳۵۳                        | نحوه اجرای اسناد با حق استرداد موضوع ماده ۳۴ قانون ثبت مصوب ۱۳۵۳                       |      | ۲۸   | -    |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | نظریه شورای نگهبان در مورد قانون مذکور                                                 |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | اصلاح ماده ۳ قانون ثبت                                                                 |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | وجه اختلاف ماده ۳۴ قانون ثبت و اصلاحی آن                                               |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | نحوه صدور اجرائیه جهت اموال منقول و غیر منقول طبق قانون اصلاحی موضوع ماده ۳۴ قانون ثبت |      |      |      |
| ۳                                                                                                                                                                                                               | ارزیابی و مزایده                                   | نحوه ارزیابی                                                                           |      | ۳۰   | -    |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | اعتراض به اروپایی                                                                      |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | مزایده مال مورد وثیقه                                                                  |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | نکات مربوط به آگهی مزایده غیر منقول                                                    |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | صورت جلسه مزایده                                                                       |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | نحوه انتقال مورد مزایده                                                                |      |      |      |
| ۴                                                                                                                                                                                                               | شکایت از دستور و عملیات اجرایی و ختم عملیات اجرایی | مواردی که فروش مال وثیقه بی اعتبار می شود                                              |      | ۱۸   | -    |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | شکایت از دستور اجرا                                                                    |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | شکایت از عملیات اجرایی                                                                 |      |      |      |
| ج: منبع درسی: ((مؤلف/مترجم)، عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)): حدائق دو منبع فارسی و یک منبع لاتین: قوانین و مقررات ثبتی آیین نامه اجرای اسناد رسمی شهری، غلامرضا، حقوق ثبت اسناد و املاک، انتشارات جهاد دانشگاهی |                                                    |                                                                                        |      |      |      |



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

د: استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس: اسناد رسمی یا حق استرداد

۱- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):

- حداقل مدرک تحصیلی دانشگاهی، نام رشته/رشته های تحصیلی متجانس:

کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

- گواهی نامه ها و یا دوره های آموزشی مورد نیاز:-

- حداقل سابقه تدریس مرتبط (به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه تدریس در درس مورد نظر

- حداقل سابقه تخصصی در حوزه شغلی مورد نظر (با ذکر حوزه شغلی به سال): ترجیحا ۲ سال سابقه کاراجرایی (قضاوت، وکالت)

- میزان تسلط به زبان انگلیسی: عالی ☐ خوب ☒

- میزان تسلط به رایانه: عالی ☐ خوب ☒

- سایر ویژگی ها با ذکر موارد:

۲- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی (کار عملی) ۲ نفره)

- مساحت مورد نیاز: ۱- کلاس ☒، مترمربع، ۲- آزمایشگاه ☐ مترمربع، ۳- کارگاه ☐ مترمربع، - عرصه ☐ مترمربع، ۵- مزرعه ☐ مترمربع و

سایر موارد با ذکر نام و مقدار

- فهرست ماشین آلات و تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز:

۱- صندلی دانشجویی به تعداد ۲۵ نفر

۲- صندلی و میز تحریر استاد

۳- تخته ی وایت برد و سایر ملزومات

۳- روش تدریس و ارائه درس: سخنرانی ☐، مباحثه ای ☐، تمرین و تکرار ☐، آزمایشگاهی ☐، کارگاهی ☒، پژوهشی گروهی ☐،

مطالعه موردی ☐، بازدید ☐، فیلم و اسلاید ☐ و سایر با ذکر مورد.....

۴- نحوه ارزیابی درس با توجه به هدف تعریف شده: آزمون کتبی ☐، آزمون عملی ☐، آزمون شفاهی ☐، ارایه پروژه ☒، ارایه نمونه

کار ☐ و..... سایر روشها با ذکر مورد.....



## فصل چهارم

### سرفصل و استانداردهای اجرای دروس آموزش در محیط کار



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                                   |      |    |
|-------------------------------------------------------------------|------|----|
| نام درس: کاربرینی                                                 | واحد | ۱  |
| پیش نیاز/هم نیاز: از زمان پذیرش دانشجو تا پیش از پایان نیمسال اول | ساعت | ۳۲ |

### الف: اهداف عملکردی (رفتاری) با هدف مشاهده

| ردیف | اهداف عملکردی (رفتاری)                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | شناخت مشاغل مورد نظر                                                                    |
| ۲    | تشریح جریان کار و فعالیت‌ها                                                             |
| ۳    | شناخت مواد، تجهیزات، ابزار و ماشین‌آلات مربوط                                           |
| ۴    | شناخت جایگاه، شغلی مورد نظر و نقش آن در مأموریت آن حوزه شغلی                            |
| ۵    | شناخت موضوعات و مسائل جانبی شغل مورد نظر مانند ایمنی، اقتصادی، سختی و پیچیدگی کار و.... |
| ۶    | ...                                                                                     |

### ب: فضا (محیط) اجرا:

کارگاه □، کارخانه □، واحد تولیدی □، مزرعه □ دادگاه ها، مراجع قضایی، ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر ثبت اسناد ■

### ج: برنامه اجرایی:

۱. برگزاری جلسه اول با هدف تشریح درس، توضیحات کلی در خصوص رشته و برنامه اجرایی آن به مدت ۲ ساعت
۲. بازدید از محیط کار مطابق اهداف عملکردی به مدت ۸ تا ۱۰ ساعت
۳. تهیه و ارائه گزارش کاربرینی توسط دانشجو به مدت ۲۰ تا ۲۲ ساعت به شرح زیر:
  - تهیه گزارش
  - تنظیم گزارش در قالب پاورپوینت
  - ارائه گزارش در کلاس به مدت ۳۰ تا ۴۵ دقیقه
  - بحث و بررسی گزارش دانشجو و راهنمایی مدرس
  - و در جلسه آخر در صورت نیاز دعوت از متخصص موضوع از محیط کار

### د: شرایط مدرس کاربرینی: (تجربه کاری، موقعیت شغلی، سابقه آموزشی و رشته تحصیلی)

کارشناس ارشد حقوق با ۳ سال سابقه کار و ۲ سال سابقه تدریس



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                    |      |     |
|------------------------------------|------|-----|
| نام درس: کارورزی ۱                 | واحد | ۲   |
| پیش نیاز/هم نیاز: پایان نیمسال دوم | ساعت | ۲۴۰ |

### الف) اهداف عملکردی (رفتاری) با هدف آمادگی و تقلید

| ردیف | اهداف عملکردی (رفتاری)                             |
|------|----------------------------------------------------|
| ۱    | شناسایی مهارت‌ها و توانمندی‌های هر یک از فعالیت‌ها |
| ۲    | ایجاد انگیزه و علاقه مندی                          |
| ۳    | فهم فواید و کاربرد اجرای مهارت‌ها و توانمندی‌ها    |
| ۴    | آمادگی ذهنی دانشجو برای تقلید مهارت‌ها             |
| ۵    | اجرای فعالیت با کمک مدرس                           |
| ۶    |                                                    |

### ب: فضا (محیط) اجرا:

کارگاه □، کارخانه □، واحد تولیدی □، مزرعه □ دادگاه‌ها، مراجع قضایی، ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر ثبت اسناد ■

### ج: برنامه اجرایی:

| ردیف | شرح فعالیت کارورز | مدت زمان (ساعت) | اهداف عملکردی مرتبط | شغل |
|------|-------------------|-----------------|---------------------|-----|
| ۱    |                   |                 |                     |     |
| ۲    |                   |                 |                     |     |
| ۳    |                   |                 |                     |     |
| ۴    |                   |                 |                     |     |

### د: شرایط سرپرست و مدرس کارورزی:

شرایط سرپرست: (مدرک و رشته تحصیلی، تجربه کاری، موقعیت شغلی و ...)

کارشناس ارشد حقوق با ۳ سال سابقه کار و ۲ سال سابقه تدریس

شرایط مدرس: (مدرک و رشته تحصیلی، سابقه آموزشی، تجربه کاری، موقعیت شغلی و ...)

کارشناس ارشد حقوق با ۳ سال سابقه کار و ۲ سال سابقه تدریس



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

|                                                      |      |     |
|------------------------------------------------------|------|-----|
| نام درس: کارورزی ۲                                   | واحد | ۲   |
| پیش نیاز/هم‌نیاز: پایان دوره (پس از اتمام کلیه دروس) | ساعت | ۲۴۰ |

الف: اهداف عملکردی (رفتاری): با هدف اجرای مستقل، سرعت و دقت و عادی شدن

| ردیف | اهداف عملکردی (رفتاری)              |
|------|-------------------------------------|
| ۱    | انجام فعالیت با تکرار و تمرین       |
| ۲    | اجرای مهارت به صورت مستقل           |
| ۳    | انجام همزمان چند مهارت مختلف        |
| ۴    | اجرای مهارت‌ها با سرعت و دقت        |
| ۵    | اجرای فرآیند انجام کار به صورت عادی |
| ۶    |                                     |

ب: فضا (محیط) اجرا:

کارگاه □، کارخانه □، واحد تولیدی □، مزرعه □ دادگاه ها، مراجع قضایی، ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر ثبت اسناد ■

ج: برنامه اجرایی:

| ردیف | شرح فعالیت کارورز | مدت زمان (ساعت) | اهداف عملکردی مرتبط | شغل |
|------|-------------------|-----------------|---------------------|-----|
| ۱    |                   |                 |                     |     |
| ۲    |                   |                 |                     |     |
| ۵    |                   |                 |                     |     |
| ۶    |                   |                 |                     |     |
| ...  |                   |                 |                     |     |

د: شرایط سرپرست و مدرس کارورزی:

شرایط سرپرست: (مدرک و رشته تحصیلی، تجربه کاری، موقعیت شغلی و ...) کارشناس ارشد حقوق با ۳ سال سابقه کار و ۲ سال سابقه تدریس

شرایط مدرس: (مدرک و رشته تحصیلی، سابقه آموزشی، تجربه کاری، موقعیت شغلی و ...) کارشناس ارشد حقوق با ۳ سال سابقه کار و ۲ سال سابقه تدریس



## ضمیمه



## دوره کارشناسی حرفه ای حقوق - حقوق ثبتی

مشخصات تدوین کنندگان:

سازمان تدوین کننده: مرکز آموزش علمی - کاربردی قوه قضائیه

گروه تدوین کننده:

| ردیف | نام و نام خانوادگی | مدرک تحصیلی   | شغل (حرفه) | شماره تماس | ملاحظات |
|------|--------------------|---------------|------------|------------|---------|
| ۱    | محمدرضا پیرهادی    | دکتری         |            |            |         |
| ۲    | رضا ایران مهر      | کارشناسی ارشد |            |            |         |
| ۳    | مجید متین راسخ     | دکتری         |            |            |         |
| ۴    | علیرضاشمشیری       | کارشناسی ارشد |            |            |         |
| ۵    | احسان پویافر       | کارشناسی ارشد |            |            |         |
| ۶    | محمدعلی کنعانی     | کارشناسی ارشد |            |            |         |
| ۷    | محمد پارسا         | کارشناسی ارشد |            |            |         |
| ۸    | سیده منیره آصفی    | کارشناسی      |            |            |         |
| ۹    | عیسی پیرهادی       | کارشناسی      |            |            |         |
| ۱۰   | حسن روشن           | کارشناسی ارشد |            |            |         |
| ۱۱   | ناصر نایبی         | کارشناسی ارشد |            |            |         |
| ۱۲   | سعید شوشتری        | کارشناس       |            |            |         |

